HLB Expertus KLF

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, konsultatsioonid.

Osaühingu Jõelähtme Varahaldus (reg.kood 10421599) osakapitali tehtava mitterahalise sissemakse hindamise kinnitamine osakapitali suurendamisel.

Vastavalt äriseadustiku §-le 143 oleme kontrollinud Jõelähtme Vallavalitsuse (registrikood 75025973) korralduse alusel 27.august 2014.a. nr.541 mitterahalise sissemakse teostaja poolt Jõelähtme Varahaldus OÜ (registrikood 10421599) osakapitali tehtava mitterahalise sissemakse väärtuse hindamist.

Jõelähtme Vald on otsustanud suurendada Jõelähtme Varahaldus OÜ osakapitali nimiväärtuses 695 (kuussada üheksakümmend viis) eurot , tasudes selle eest mitterahalise sissemaksega ülekursiga 82 305 (kaheksakümmend kaks tuhat kolmsada viis) eurot.
Jõelähtme Varahaldus OÜ osakapitali tehtav mitterahaline sissemakse teostatakse Jõelähtme Vallale kuuluva Jägala-Joa külas asuva hoonestatud Jägala-Joa puhkekompleksi kinnistuga (registriosa number 13976002) ja mille katastriüksuse tunnus on 24505:002:0247.

Jõelähtme Varahaldus OÜ osakapitali tehtava mitterahalise sissemakse harilikuks väärtuseks hindas Jõelähtme Varahaldus OÜ juhatus (Teet Sibrits) ja Domus Kinnisvara hindamisekspert Virgo Laansoo 83 000 (kaheksakümmend kolm tuhat) eurot, mille kohta on koostatud Jõelähtme Varahalduse juhatuse otsus 24.oktoobril 2014.a. ja Domus Kinnisvara lisahinnang nr.0891-14 eksperthinnagule nr.0278-13- 30.juulil 2014.a. Mitterahalise sissemakse hindamisel kasutati turuväärtust, mis leiti kaalutud keskmise võrdlusmeetodit kasutades..

Hinnatava vara hariliku väärtuse hindamise õigsuse eest on vastutav Jõelähtme Varahalduse OÜ juhatus ning sissemakse tegemiseks kohustatud isikud.

Juhtkonna kohustused mitterahalise sissemakse väärtuse hindamisel

Juhtkonna kohustuseks on korraldada hindamine vastavalt äriseadustiku §-le 143 veendumaks, et mitterahalise sissemakse väärtusest piisab mitterahalise sissemaksega tasutava osa nimiväärtuseks ning ülekursiks.

Vandeaudiitori kohustus

Vastavalt äriseadustikule on meie kohustuseks kontrollida mitterahalise sissemakse väärtuse hindamist ja avaldada arvamust, kas mitterahalise sissemakse teostaja poolt üleantav vara on vastavuses äriseadustiku § 142 nõuetega ning kas mitterahalise sissemakse väärtus katab mitterahalise sissemaksega tasutava osa nimiväärtuse ja ülekursi.

Viisime oma töö läbi kooskõlas rahvusvahelise kindlustandvate teenuste standardiga (Eesti) 3000 “Kindlust andvad töövõtud, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatused".

Meie aruanne on koostatud eespool nimetatud kuupäevadel läbi viidud hindamise kohta. Meie töö tugineb eeldusel, et kogu meile esitatud informatsioon on korrektne, kõikehõlmav ning mitte ühtegi parandust, muudatust ega täiendust ei ole dokumentidesse tehtud pärast nende meile esitamist.

Kokkuvõte

Meie arvates vastab nimetatud mitterahaline sissemakse Äriseadustiku §-s 142 toodud nõuetele ja selle väärtus katab mitterahalise sissemaksega tasutava osa nimiväärtuse summas 695 (kuussada üheksakümmend viis) eurot ja ülekursi summas 82 305 (kaheksakümmend kaks tuhat kolmsada viis) eurot ning kokku summas 83 000 (kaheksakümmend kolm tuhat) eurot.

Muu asjaolu

Käesoleva aruande kinnitamise hetkeks ei ole mitterahalise sissemakse ese mitterahalise sissemakse teostaja poolt veel Jõelähtme Varahaldus OÜ-le üle antud. Mitterahalise sissemakse väärtus võib üleandmise hetkel erineda käesolevas aruandes esitatud väärtusest.

Kasutuspiirang

Käesolev aruanne on koostatud ainult esitamiseks Äriregistrile Jõelähtme Varahaldus OÜ osakapitali suurendamise kandmiseks äriregistrisse ja seda ei saa kasutada ühelgi muul eesmärgil.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Ene-Riika Koger
Vandeaudiitori number 173
HLB Expertus KLF OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 241
Audiitorettevõtja asukoha aadress
Narva mnt.7a 10117 Tallinn
29.oktoobril 2014.a.