



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

5. detsember 2024 nr 904

Kallavere küla Nuudi tee ja Astoni tee vahelise ala ning lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Kallavere küla Nuudi tee ja Astoni tee vahelise ala ning lähiala detailplaneeringu koostamine algatati huvitatud isiku taotluse alusel Jõelähtme Vallavalitsuse 09.07.2020 korraldusega nr 551. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli olemasolevate maaüksuste liitmine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmishoonete kavandamiseks ning juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuga oli kavas lahendada ka koostamisel oleva valla üldplaneeringu (vastu võetud 12.04.2018 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 62) ja Uusküla LNG terminali detailplaneeringuga (kehtestatud 26.09.2019 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 799) ette nähtud evakuatsioonitee paiknemine planeeringuala ulatuses.

Planeeringuala, suurusega ca 11 ha hõlmab järgmisi maaüksusi: Nuudi tee 52 (katastritunnusega 24504:004:0662, suurusega 4584 m²), Nuudi tee 52a (katastritunnusega 24504:004:0663, suurusega 30 m²), Nuudi tee 54 (katastritunnusega 24504:004:0664, suurusega 4867 m²), Nuudi tee 56 (katastritunnusega 24504:004:0665, suurusega 5335 m²), Nuudi tee 58 (katastritunnusega 24504:004:0666, suurusega 3345 m²), Nuudi tee 60 (katastritunnusega 24504:004:0667, suurusega 4832 m²), Astoni tee 10 (katastritunnusega 24501:001:0297, suurusega 10 740 m²), Astoni tee 12 (katastritunnusega 24504:004:0661, suurusega 4080 m²), Astoni tee lõik 2 (katastritunnusega 24504:004:1019, suurusega 1749 m²), osaliselt Nuudi tee (katastritunnusega 24504:004:1093, kogusuurusega 203 040 m²), Söödi tee lõik 1 (katastritunnusega 24504:004:0668, suurusega 1395 m²), Nuudipere (katastritunnusega 24504:004:0287, suurusega 5181 m²), osaliselt Nuudi tee lõik 2 (katastritunnusega 24504:004:1009, kogusuurusega 5538 m²), Nuudi tee (katastritunnusega 24504:004:1016, suurusega 223 m²), Nuudi tee 66 (katastritunnusega 24504:004:0688, suurusega 8576 m²), Nuudi tee 68 (katastritunnusega 24504:004:0689, suurusega 3640 m²) ning osaliselt Nuudimetsa (katastritunnusega 24504:004:0693, suurusega 47 764 m²) maaüksusi.

Jõelähtme Vallavalitsus, huvitatud isik aktsiaselts Green Marine ja planeerija osaühing Skepast&Puhkim sõlmisid 30.07.2020 Kallavere küla Nuudi tee ja Astoni tee vahelise ala ning lähiala detailplaneeringu tehnilise koostamise lepingu nr 2-10.12/7.2020.

Detailplaneeringut ei ole vastu võetud ning viimased toimingud planeeringu menetluses on tehtud 2021 aastal.

08.11.2024 esitas huvitatud isik e-kirjaga taotluse Kallavere küla Nuudi tee ja Astoni tee vahelise ala ning lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.



Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

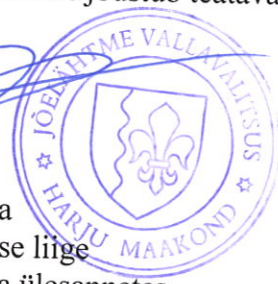
28.11.2024 sõlmisid Jõelähtme vald, aktsiaselts Green Marine, osaühing Skepast&Puhkim lepingu nr 2-10.12/7.2020 Lisa nr 2, milles pooled leppisid kokku detailplaneeringu koostamise ja realiseerimise lepingu lõpetamises poolte kokkuleppel allkirjastamise hetkest.

Arvestades eeltoodut ja samuti asjaolu, et puudub avalik huvi detailplaneeringut edasi menetleda, on mõistlik ja otstarbekas lõpetada Kallavere küla Nuudi tee ja Astoni tee vahelise ala ning lähiala detailplaneeringu menetlus.

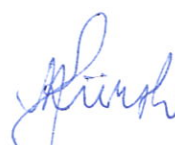
Võttes aluseks planeerimisseadus § 129 lg 1 p 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 5 p 1, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Kallavere küla Nuudi tee ja Astoni tee vahelise ala ning lähiala detailplaneeringu menetlus.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Priit Põldma
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes



Maire Kivistu
vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes