



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

12. detsember 2024 nr 934

Loo alevik Vanasauna tee 2, 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Loo alevik Vanasauna tee 2, 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati Alterate OÜ taotluse alusel Jõelähtme Vallavalitsuse 28.04.2022 korraldusega nr 385. Sama korraldusega kinnitati planeeringu lähteülesanne. Planeeringu koostamise eesmärk oli seada maaüksustele ehitusõigus ridaelamute rajamiseks.

Planeeringuala suurus on ca 0,75 ha. Planeeringuala hõlmab Alterate OÜ-le kuuluvad Loo aleviku maaüksused Vanasauna tee 2 (katastritunnus: 24504:003:0647); Vanasauna tee 4 (katastritunnus: 24504:003:0648) ja Vanasauna tee 6 (katastritunnus: 24504:003:0649).

Jõelähtme Vallavalitsus, Alterate OÜ ja MM Prefab sõlmisid 26.04.2022 detailplaneeringu koostamise korraldamise ja -rahastamise lepingu. Vaatamata korduvale tähelepanu juhtimisele detailplaneeringu koostamise lepingus sätestatud ajakava mittetäitmise kohta ei asunud töövõtja oma lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt täitma. 22.05.2024 kirjaga nr 6-4/2523 on Jõelähtme Vallavalitsus teavitanud lepingu erakorralisest ülesütlemisest ning leping on sama kuupäevaga loetud lõppenuks.

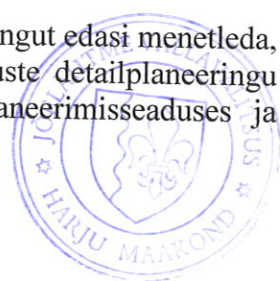
17.07.2024 esitas Alterate OÜ taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks endale kuuluvate kinnistute osas, kuna leping detailplaneeringu koostajaga on üles öeldud ja omanik soovib kinnistud hoonestada projekteerimistingimuste alusel.

Planeeringu algatamisest ja lähteülesande kinnitamisest on möödunud üle kahe aasta ja kinnistute omanik on esitanud avalduse, millega taotleb detailplaneeringu menetluse lõpetamist endale kuuluvate kinnistute osas.

Planeerimisseaduse kohaselt tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates, seega tuleks detailplaneeringu menetlus seaduse kohaselt viia lõpule hiljemalt 28.04.2025, mis arvestades planeeringumenetluse tänast seisu ei ole saavutatav.

Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Arvestades eeltoodut ja samuti asjaolu, et puudub avalik huvi detailplaneeringut edasi menetleda, on mõistlik ja otstarbekas Loo alevik Vanasauna tee 2, 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu menetlus lõpetada. Kinnistutele on võimalik taotleda ehitusõigust planeerimisseaduses ja ehitusseadustikus sätestatud korras.



Tulenevalt õigusselguse printsiibist on ühtlasi otstarbekas tunnistada kehtetuks vallavalitsuse 28.04.2022 korraldus nr 385 „Loo alevik Vanasauna tee 2, 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 5 p 1, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Loo alevik Vanasauna tee 2, 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu menetlus.
2. Tunnistada kehtetuks Jõelähtme Vallavalitsuse 28.04.2022 korraldus nr 385 „Loo alevik Vanasauna tee 2, 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõelähtme Vallavolikogule (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär