



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Teie: 26.01.2023 nr 8-1/21-365/2091-1;

26.01.2023 nr 8-1/21-365/2062-1

Meie: 10.02.2023 nr 7-2/525-1

**Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 16,7-26,5 asuva
Maardu–Jägala lõigu rekonstrueerimiseks koostatud
projekteerimistingimuste eelnõu osas arvamuse avaldamine**

Olete meile kui puudutatud kinnisasjaomanikule ja menetlusosalejale teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks edastanud Transpordiameti poolt Tallinn–Narva (E20) km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks ette valmistatud projekteerimistingimuste eelnõu (edaspidi: eelnõu).

Jõelähtme Vallavalitsus teeb eelnõule ja selle lisaks oleval eskiisjoonisel kajastatud lahenduse osas ettepanekud:

1. Palume kaaluda eelnõuga lisaks kavandatava tee osas ka sellist tehnilist lahendust, kus see rajatakse (kasvõi osaliselt) süvendisse.
2. Vanatalu ja Vanatalu tehnoпарк tootmismaa kinnistute osas on kavandatud nendelt olemasolev otsene ühendustee Tallinn–Narva teega sulgeda ning rajada selle asemel uus juurdepääs Vana-Kostivere tee (mis ei ole Jõelähtme vallas avalikult kasutatava teena registreeritud kuid mille alune kinnistu kuulub vallale) kaudu Looküla teele, mis on avalikult kasutatav tee. Selline lahendus meile ei sobi, sest Looküla tee ei ole kavandatud tootmismaa teenindamiseks. Anname teada, et tänaseks on ka Vanatalu ja Vanatalu tehnoпарк kinnistute omanik pöördunud Jõelähtme Vallavalitsuse poole nende kinnistutele detailplaneeringu koostamise soovi ning sinna kajakkide tootmiseks tootmishoone rajamiseks ajutise ehitusõiguse saamise sooviga. Oleme taotlejale ka teada andnud, et kavandatud tegevusteks tuleks kinnistutele kavandada uus juurdepääs otse Maardu–Raasiku maanteelt ja meile teadaolevalt peab taotleja hetkel ka läbirääkimisi selle tarbeks vajalike maaüksuste omanikega.
3. Palume näha ette Kiriku tee katmine asfaltbetoonkattega kogu pikkuses (alates kavandatud Rebala sõidutee tunnelist kuni Piiri teega ristumiseni) ja kavandada selle riigile kuuluva teena kasutamine.
4. Palume näha ette Tallinn–Narva tee alla ulukiläbipäasu rajamise ka Männisalu bussipeatuse piirkonda.
5. Tallinn–Narva tee alla kavandatavate nende tunnelite suudmete juurde, kus tunnelite projekteeritud gabariidid ei võimalda neid suuregabariidiliste sõidukitega, sh

teedehooldustehnika, läbida, tuleks kavandada sõidukitele ümberpööramise kohad ning platsid teehoolduse käigus tekkiva lume ladestamiseks.

6. Näha ette kavandatud kõrvalmaantee K2 tehniline lahendus Kivisilla tee 2 aadressiga kinnistu juures selliselt, mis võimaldaks bussitranspordil ohutult Kivisilla tee 2 kinnistule ja sealt ka ohutult kõrvalmaanteele tagasi sõita.
7. Palume võtta kaalumisele Tallinn–Narva tee alla sõiduauto tunneli rajamine, mis võimaldaks Maardu-Raasiku teelt sõiduautode otseliikluse Jõelähtme – Kemba teele.
8. Palume täpsustada rekonstrueeritava Tallinn–Narva tee lõunapoolsesse külge kavandatava kogujatee tulevane staatus (kas see on kavandatud jääma riigi teeks).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem