



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

23. märts 2023 nr 243

Loo alevikus, Saha tee 11 asuvale müügiplatsile rentnike leidmiseks kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine ning enampakkumise tingimuste ja vormide kinnitamine

Jõelähtme vallale kuulub Jõelähtme vallas, Harjumaal, Loo alevikus Saha tee 11 kinnistu (k/t 24504:003:1013). Vastavalt Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 määrusega nr 29 „Jõelähtme vallavara valitsemise kord“ antakse vallavara kasutusse enampakkumise korras, kui ei ole alust anda vallavara kasutusse otsustuskorras ega eelläbirääkimistega pakkumise korras. Enampakkumise võib viia läbi kas suuliselt või kirjalikult. Konkursi tingimustena on võrdselt olulised nii vallavara kasutamise eest makstava tasu suurus kui pakkuja esitatud kontseptsioon kohapeal müügikohas konkursi tingimustele vastava toitlustamisteenuse pakkumiseks avalikkusele. Lisatingimusi või kohustusi kasutatava vara suhtes, mis tingiks eelläbirääkimiste vajaduse, ei esine, samuti asjaolusid vallavara otsustuskorras kasutusse andmiseks. Müügiplats antakse kasutusse tulu saamiseks ja avalikuks otstarbeks, võimaldades Jõelähtme valla elanikel ja külastajatel hooajaliselt tarbida toitlustusteenust. Kauplemisalad on kirjeldatud käesoleva korralduse lisades 1 ja 2.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 määruse nr 29 „Jõelähtme vallavara valitsemise kord“ § 12 lõike 1 punkti 1 ja § 18 alusel, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kuulutada välja kirjalik enampakkumine **Saha tee 11** Loo alevikus (k/t 24504:003:1013) Jõelähtme vallas, Harjumaal müügiplatsile rentniku leidmiseks perioodil **01.05.2023-30.09.2023** renditasu alghinnaga 100,00 eurot (toitlustamine) kalendrikuus ilma käibemaksuta (asukohaskeem Lisas 2).
2. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon järgmises koosseisus:
 - Priit Põldma, komisjoni esimees;
 - Tanel Tobro, komisjoni liige;
 - Piia Eller, komisjoni liige;
 - Laura Ruul, komisjoni liige.
3. Kinnitada enampakkumise tingimused (Lisa 1), asukohaskeem koos määratud teenindus- ja kauplemisalaga (Lisa 2) ja pakkumuse vorm (Lisa 3).
4. Käesolevale kirjalikule enampakkumusele ei kohaldata osavõtumaksu ja tagatistrahva nõuet.
5. Avaldada enampakkumise korraldamise kohta kuulutus ajalehes „Harju Elu“ ja Jõelähtme vallavalitsuse veebilehel.



6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem

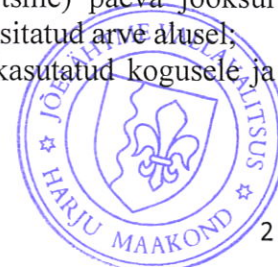


Leho Kure
vallasekretär

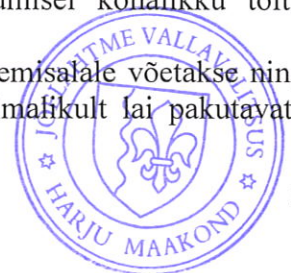
Jõelähtme Vallavalitsuse 23.03.2023.a. korralduse nr 243
„Loo aleviku Saha tee 11
asuva müügiplatsi rentniku leidmiseks
kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine
ning enampakkumise tingimuste ja vormide kinnitamine“
LISA 1

**Loo alevikus Saha tee 11 asuval müügiplatsile rentniku leidmiseks
kirjaliku enampakkumise tingimused 2023**

1. Enampakkumise korraldaja: Jõelähtme Vallavalitsus, Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa.
Esindaja: Priit Põldma
Tel. 6054 882
E-post: priit.poldma@joelahtme.ee
2. Kasutusse antava vallavara asukoht ja kasutusotstarve:
 - 2.1. Jõelähtme vallale kuulub Saha tee 11 kinnistu Loo alevikus (k/t 24504:003:1013), asukohaga Jõelähtme vald, Harjumaa. Kinnistule on joonitud vastavad kauplemisalad, müügiplatside asukohad on näidatud lisas (Lisa 2).
 - 2.2. Müügiplatse renditakse vastavalt tootlustusteenuse pakkumiseks (st toidu valmistamine ja serveerimine kohapeal tarbimiseks) piirkonna külastajatele.
 - 2.2. Kasutusse antavad alad on vastavalt otstarbe ja suurusega: Loo alevikus Saha tee 11 – tootlustustusteenuse pakkumiseks suurusega 9,54 ruutmeetrit ja 17,41 ruutmeetrit.
 - 2.3. Müügiplats antakse kasutusse 5 kuuks suvisel turismiperioodil 01.05.-30.09.2023.a. Müügiplatsi asukoht on tähistatud Jõelähtme Vallavalitsuse 23.03.2023 korralduse nr 243 lisaks oleval skeemil (Lisa 2).
 - 2.4. Müügiplatsi kasutusse saajal on võimalik paigaldada müügiplatsile tootlustustusteenuse pakkumiseks ja kaubandustegevuseks vajalikku inventari oma kulul (teisaldatavad müügiplatsi piirded, prügikastid, lauad, toolid, päikesesirmid, letid jms) ning kooskõlastama eelnevalt inventari Jõelähtme vallavalitsusega.
3. Müügiplatsile seatavad olulised tingimused:
 - 3.4. kasutusse saaja kannab kõik vallavara kasutamisega seotud kulud (sh kõrvalkulud);
 - 3.5. müügipunkt peab olema avatud ning teenus kättesaadav ajavahemikus 1. mai kuni 30. september 2023. aastal, alates esimesest nädalast, kus reaalselt teenust osutatakse vähemalt 30 päeval kogu rendiperioodi kohta;
 - 3.6. kasutusse saaja on kohustatud tagama heakorra (prügi koristamine) lisaks müügiplatsile ka müügiplatsi ümbruses – s.o 2 m laiusel alal ümber müügiplatsi;
 - 3.7. kasutusse saaja on kohustatud müügiplatsile paigaldama prügikasti ning korraldama jäätmete veo selleks ettenähtud prügi äraandmise kohta;
4. Vallavara antakse kasutusse tasu eest, millele kehtivad järgnevad tingimused:
 - 4.4. tasu arvestamise perioodiks on 5 (viie) kuuline ajavahemik ja tasu makstakse kuupõhiselt;
 - 4.5. tasu alghind müügiplatsi enampakkumisel on:
 - 4.5.1. Loo alevikus, Saha tee 11 kinnistul – 100,00 eurot (tootlustustusteenuse pakkumine) kuus (ilma käibemaksuta), pakkumus esitatakse kuu maksumuse kohta;
 - 4.5.2. tasu makstakse lepingu sõlmimisel 2 (kahe) kuu osas tagatisrahana kohe lepingu sõlmimisel ja edaspidi kuupõhiselt rendikuu alguses 7 (seitsme) päeva jooksul Jõelähtme Vallavalitsuse poolt jooksva kuu kohta e-posti teel esitatud arve alusel;
 - 4.5.3. müügiplatsi tasule lisanduvad elektri kuumaksed vastavalt kasutatud kogusele ja hinnale.
5. Pakkujale esitatavad nõuded:



- 5.1. Pakkuja esitab kontseptsiooni (enda nägemuse) tootlustusteenuse osutamise kirjeldusega. Eelistatud on ettevõtted, kes pakuvad tootlustusteenuse osutamisel kohalikku toitu. (Kohalik toit on valdavalt kodumaisest toorainest, kohapeal valmistatud ja serveeritud toit kohapeal tarbimiseks);
 - 5.1.1. Toidu ja joogi serveerimisel ei tohi kasutada ühekordseid plasttooteid;
 - 5.2. müügiplatsi üüri ja tema teenindajad peavad olema viisakad ja lugupidava suhtlemisstiiliga nii piirkonda külastavate turistide kui kohalike elanike suhtes;
 - 5.3. kõik teenused ja tooted peavad olema selgelt eristuva ja üheselt arusaadava müügihinnaga. Ostjatel peab olema võimalus kõikide kaupade ja teenuste eest tasuda lisaks sularahale ka kaardimaksega.
 - 5.4. pakkuja peab pakkumuse esitamise hetkeks olema täitnud kõik Jõelähtme valla ees võetud kohustused ja tal ei tohi olla võlgnevusi Jõelähtme valla ees;
 - 5.5. pakkuja peab olema täitnud kõik kohustused riiklike ja Jõelähtme valla kohalike maksude osas;
 - 5.6. pakkuja peab olema maksevõimeline;
 - 5.7. pakkuja vara ei või olla sekvestri alla pandud ja tema suhtes ei või olla algatatud likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotietsust;
 - 5.8. pakkuja peab omama kogemust oma valdkonnas vähemalt 2 aastat;
 - 5.9. pakkuja võib esitada ainult 1 (ühe) pakkumuse müügiplatsi osas.
6. Pakkumuse koosseis esitada:
 - 6.1. pakkumus vastavalt Jõelähtme Vallavalitsuse 23.03.2023 korralduse nr 243 lisas (Lisa 3) kinnitatud vormil;
 - 6.2. volikiri (juhul, kui pakkumuse allkirjastanud isiku esindusõigus ei tulene seadusest);
 - 6.3. värvifotod või värviprintid A4 formaadis paberil maa-alale paigaldatavast kogu kaubanduslikust inventarist (teisaldatav piire, müügilett või -stend, iste, päikesevari, prügikast, reklaamtahvel jmt).
 7. Pakkumus saata või tuua Jõelähtme Vallavalitsuse kantseleisse aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa 74 202 järgnevalt vormistatuna:
 - 7.1. pakkumus on köidetud/klammerdatud;
 - 7.2. pakkumus esitatakse suletud ümbrikus;
 - 7.3. ümbriku vasakusse ülanurka märgitakse pakkumuse esitaja nimi, registrikood/ isikukood ja aadress;
 - 7.4. ümbriku keskosas märgitakse „Müügiplatsile rentnike leidmiseks kirjalik enampakkumine“ ja „Mitte avada enne 19.04.2023 kell 9:30“.
 8. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 14.04.2023 kell 9.00.
 9. Pakkumused avatakse 19.04.2023 kell 9:30. Pakkumuste avamine on avalik. Kõikidele pakkujatele saadetakse protokoll pakkumuste avamise ja kvalifitseerimise kohta. Edukaks tunnistatud pakkumused kinnitab vallavalitsus oma korraldusega.
 10. Parima pakkumuse väljaselgitamisel lähtutakse:
 - 10.1. Konkursi tingimustena on võrdselt olulised nii vallavara kasutamise eest makstava tasu suurus (50%), kui pakkuja esitatud kontseptsioon kohapeal müügikohas konkursi tingimustele vastava tootlustusteenuse pakkumiseks ja kaubandusteenuse osutamiseks avalikkusele (50%).
 - 10.2. ühe rendikuu eest pakutava kõrgeima tasu suurus ühe ruutmeetri kohta (ilma käibemaksuta). Mitme võrdse kõrgeima pakkumuse korral antakse pakkujatele võimalus esitada vallavalitsuse poolt määratud tähtaja jooksul täiendav kõrgem pakkumus.
 - 10.3. eelistatakse üüri, kes pakuvad tootlustusteenuse pakkumisel kohalikku toitu (vastavalt punktile 5.1);
 - 10.4. valikukomisjonil on õigus otsustada, kui palju üüri kauplejalale võetakse ning lepingud sõlmitakse põhimõttel, et puhkealal oleks tagatud võimalikult lai pakutavate



- toodete sortiment. Sarnaste pakkujate puhul kehtib põhimõte: esimesena pöördujad esmalt.
11. Pakkumise võitja peab vallavara kasutusse saamiseks sõlmima Jõelähtme Vallavalitsusega lepingu.
 12. Vallavara vahetusse lähedusse on lubatud paigaldada ainult Jõelähtme Vallavalitsuse maa-, ehitus- ja planeerimisosakonna poolt heakskiidetud ning vallaruumi sobivat kaubanduslikku inventari. Vallavara vahetusse lähedusse paigaldatav kaubanduslik inventar ei tohi segada liikumist. Vallavalitsusel on õigus teha ettepanekuid muudatuste sisseviimiseks vallavara vahetusse lähedusse paigaldatava kaubandusliku inventari kujundusse või tunnistada pakkumine mitesobivaks juhul, kui vallavara vahetusse lähedusse paigaldatav kaubanduslik inventar ei ole sobiliku välimusega, ei sobi vallaruumi või häirib külastajate liikumist.
 13. Kui kõrgeima pakkumuse teinud isik ei ole 2 (kahe) nädala jooksul pärast enampakkumise tulemuse kinnitamise otsuse teatavastegemist sõlminud lepingut, on vallavalitsusel õigus tunnistada enampakkumine antud müügiplatsi osas nurjunuks või kui on olemas alternatiivne pakkumus antud müügiplatsile, sõlmida leping selle pakkujaga.



6. Lisade loetelu

(dokumentide loetelu, mis on lisatud käesoleva pakkumuse juurde – volitus, õiend, kinnituskiri vmt)

7. Kogemuse loetelu toitlustusteenuse valdkonnas tegutsemise kohta

(pakkuja peab omama vähemalt 2-aastast kogemust vastavas valdkonnas, tuua välja tegevuskoha aadressid, toitlustuskoha nimed, tegevusperioodid, rendileandjad)

8. Pakkumuse kinnitus

Kuupäev (pp.kk.aaaa)	
Nimi	
Allkiri	

