



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

23. märts 2023 nr 249

Loo aleviku ujumiskohas asuvale müügiplatsile rentniku leidmiseks kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine ning enampakkumise tingimuste ja vormide kinnitamine

Jõelähtme vallale kuulub Jõelähtme vallas, Harjumaal, Loo aleviku ujumiskoha juurde suunduv tee kinnistu asukohaga Loo alevik, Spordi tee lõik 2 (k/t 24504:002:0587). Vastavalt Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 määrusega nr 29 „Jõelähtme vallavara valitsemise kord“ antakse vallavara kasutusse enampakkumise korras, kui ei ole alust anda vallavara kasutusse otsustuskorras ega eelläbirääkimistega pakkumise korras. Enampakkumise võib viia läbi kas suuliselt või kirjalikult. Konkursi tingimustena on võrdselt olulised nii vallavara kasutamise eest makstava tasu suurus kui pakkuja esitatud kontseptsioon kohapeal müügikohas konkursi tingimustele vastava toitlustamisteenuse osutamiseks avalikkusele. Lisatingimusi või kohustusi kasutatava vara suhtes, mis tingiksid eelläbirääkimiste vajaduse, ei esine, samuti asjaolusid vallavara otsustuskorras kasutusse andmiseks. Müügiplats antakse kasutusse tulu saamiseks ja avalikuks otstarbeks, võimaldades Jõelähtme valla elanikel ja külastajatel hooajaliselt tarbida avalikul alal ka toitlustusteenust. Ühtlasi aidata kaasa, et kujundada alast üks Jõelähtme piirkonna visiitkaartidest sihtkoha külastajatele. Kauplemisala on kirjeldatud käesoleva korralduse lisades 1 ja 2.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 määruse nr 29 „Jõelähtme vallavara valitsemise kord“ § 12 lõike 1 punkti 1 ja § 18 alusel, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kuulutada välja kirjalik enampakkumine **Loo aleviku ujumiskohas** asuvale Spordi tee lõik 2 (k/t 24504:002:0587) asukohaga Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaal müügiplatsile rentniku leidmiseks perioodil **01.06.2023-31.08.2023** renditasu alghinnaga 50,00 eurot (toitlustamine) kalendrikuus käibemaksu ei lisandu (asukohaskeem Lisas 2).
2. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon järgmises koosseisus:
 - Priit Põldma, komisjoni esimees;
 - Tanel Tobro, komisjoni liige;
 - Piia Eller, komisjoni liige;
 - Laura Ruul, komisjoni liige.
3. Kinnitada enampakkumise tingimused (Lisa 1), müügiplatside asukohaskeem (Lisa 2) ja pakkumuse vorm (Lisa 3).
4. Käesolevale kirjalikule enampakkumusele ei kohaldata osavõtumaksu ja tagatisraha nõuet.
5. Avaldada enampakkumise korraldamise kohta kuulutus ajalehes „Harju Elu“ ja Jõelähtme vallavalitsuse veebilehel.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teada saamise päevast või



päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andrus Ümboja
vallavanem

Leho Kure
vallasekretär

Jõelähtme Vallavalitsuse 23.03.2023.a. korralduse nr 249
„Loo aleviku ujumiskohas asuvale müügiplatsile rentniku
leidmiseks kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine
ning enampakkumise tingimuste ja vormide kinnitamine“



**Loo aleviku ujumiskohas asuvale müügiplatsile rentniku leidmiseks
kirjaliku enampakkumise tingimused 2023**

1. Enampakkumise korraldaja: Jõelähtme Vallavalitsus, Postijaama tee 7, Jõelähtme küla,
Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa.
Esindaja: Priit Põldma
Tel. 6054 882
E-post: priit.poldma@joelahtme.ee
2. Kasutusse antava vallavara asukoht ja kasutusotstarve:
 - 2.1. Jõelähtme vallale kuulub Jõelähtme vallas, Harjumaal, Loo aleviku ujumiskoha juurde suunduv tee kinnistu asukohaga Loo alevik, Spordi tee lõik 2 (k/t 24504:002:0587). Nimetatud kinnistule on joonitud vastav kauplemisala, müügiplatsi asukoht on näidatud lisas (Lisa 2).
 - 2.2. Müügiplatsi renditakse vastavalt toitlustusteenuse pakkumiseks (st toidu valmistamine ja serveerimine kohapeal tarbimiseks) piirkonna külastajatele.
 - 2.3. Kasutusse antav ala on vastavalt otstarbe ja suurusega: Loo alevik, Spordi tee lõik 2 – toitlustamisteenuse pakkumiseks suurusega 4x7 meetrit. Kasutusse antaval alal asub pinnasega muruplats.
 - 2.4. Müügiplats antakse kasutusse 3 kuuks suvisel turismiperioodil 01.06.-31.08.2023.a. Müügiplatsi asukoht on tähistatud Jõelähtme Vallavalitsuse 23.03.2023 korralduse nr 249 lisaks oleval skeemil (Lisa 2).
 - 2.5. Müügiplatsi kasutusse saajal on võimalik paigaldada müügiplatsile toitlustusteenuse pakkumiseks ja kaubandustegevuseks vajalikku inventari omal kulul (teisaldatavad müügiplatsi piirded, prügikastid, lauad, toolid, päikesesirmid, letid jms) kooskõlastades eelnevalt inventari Jõelähtme Vallavalitsusega.
3. Müügiplatsile seatavad olulised tingimused:
 - 3.1. kasutusse saaja kannab kõik vallavara kasutamise seotud kulud (sh kõrvalkulud);
 - 3.2. müügipunkt peab olema avatud ning teenus kättesaadav ajavahemikus 1. juuni kuni 31. august 2023. aastal, alates esimesest nädalast, millest reaalset teenust osutatakse vähemalt 30 päeval kogu rendiperioodi kohta;
 - 3.3. kasutusse saaja on kohustatud tagama heakorra (prügi koristamine) lisaks müügiplatsile ka müügiplatsi ümbruses – s.o 2 m laiusel alal ümber müügiplatsi;
 - 3.4. kasutusse saaja on kohustatud müügiplatsile paigaldama prügikasti ning korraldama jäätmete veo selleks ettenähtud prügi äraandmise kohta.
4. Vallavara antakse kasutusse tasu eest, millele kehtivad järgnevad tingimused:
 - 4.1. tasu arvestamise perioodiks on 3 (kolme) kuuline ajavahemik ja tasu makstakse kuupõhiselt;
 - 4.2. tasu alghind müügiplatsi enampakkumisel on:
 - 4.2.1. Loo alevikus, Spordi tee lõik 2 kinnistul 50,00 eurot (toitlustusteenuse pakkumine) kuus (ilma käibemaksuta), pakkumus esitatakse kuu maksumuse kohta;
 - 4.2.2. tasu makstakse lepingu sõlmimisel 2 (kahe) kuu osas tagatisrahana kohe lepingu sõlmimisel ja edaspidi kuupõhiselt rendikuu alguses 7 (seitsme) päeva jooksul Jõelähtme Vallavalitsuse poolt jooksva kuu kohta e-posti teel esitatud arve alusel;
 - 2.4.1. Loo alevikus Spordi tee lõik 2 kinnistul asuval müügiplatsil on elektrikilp

ühenduskohaga. Müügiplatsi tasule lisanduvad elektri kuumaksed vastavalt kasutatud kogusele ja hinnale, elektriarvete tasumine toimub Jõelähtme Vallavalitsuse poolt esitatud arvete alusel.

5. Pakkujale esitatavad nõuded:

5.1. pakkuja esitab kontseptsiooni (enda nägemuse) tootlustusteenuse osutamise kirjeldusega. Eelistatud on ettevõtted, kes pakuvad tootlustusteenuse osutamisel kohalikku toitu. (Kohalik toit on valdavalt kodumaisest toorainest, kohapeal valmistatud ja serveeritud toit kohapeal tarbimiseks);

5.1.1. Toidu ja joogi serveerimisel ei tohi kasutada ühekordseid plasttooteid;

5.2. müügiplatsi üüri ja tema teenindajad peavad olema viisakad ja lugupidava suhtlemisstiiliga nii piirkonda külastavate turistide kui kohalike elanike suhtes;

5.3. kõik teenused ja tooted peavad olema selgelt eristuva ja üheselt arusaadava müügihinnaga. Ostjatel peab olema võimalus kõikide kaupade ja teenuste eest tasuda lisaks sularahale ka kaardimaksega;

5.4. pakkuja peab pakkumuse esitamise hetkeks olema täitnud kõik Jõelähtme valla ees võetud kohustused ja tal ei tohi olla võlgnevusi Jõelähtme valla ees;

5.5. pakkuja peab olema täitnud kõik kohustused riiklike ja Jõelähtme valla kohalike maksude osas;

5.6. pakkuja peab olema maksevõimeline;

5.7. pakkuja vara ei või olla sekvestri alla pandud ja tema suhtes ei või olla algatatud likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotiotsust;

5.8. pakkuja peab omama kogemust oma valdkonnas vähemalt 2 aastat;

5.9. pakkuja võib esitada ainult 1 (ühe) pakkumuse müügiplatsi osas.

6. Pakkumuse koosseis esitada:

6.1. pakkumus vastavalt Jõelähtme Vallavalitsuse 23.03.2023 korralduse nr 249 lisas (Lisa 3) kinnitatud vormil;

6.2. volikiri (juhul, kui pakkumuse allkirjastanud isiku esindusõigus ei tulene seadusest);

6.3. värvifotod või värviprintid A4 formaadis paberil maa-alale paigaldatavast kogu kaubanduslikust inventarist (teisaldatav piire, müügilett või -stend, iste, päikesevari, prügikast, reklaamtahvel jmt).

7. Pakkumus saata või tuua Jõelähtme Vallavalitsuse kantseleisse aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa 74 202 järgnevalt vormistatuna:

7.1. pakkumus on köidetud/klammerdatud;

7.2. pakkumus esitatakse suletud ümbrikus;

7.3. ümbriku vasakusse ülanurka märgitakse pakkumuse esitaja nimi, registrikood/ isikukood ja aadress;

7.4. ümbriku keskosas märgitakse „Müügiplatsile rentnikute leidmiseks kirjalik enampakkumine“ ja „Mitte avada enne 19.04.2023 kell 9:30“.

8. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 14.04.2023 kell 9.00.

9. Pakkumused avatakse 19.04.2023 kell 9:30. Pakkumuste avamine on avalik. Kõikidele pakkujatele saadetakse protokoll pakkumuste avamise ja kvalifitseerimise kohta. Edukaks tunnistatud pakkumused kinnitab vallavalitsus oma korraldusega.

10. Parima pakkumuse väljaselgitamisel lähtutakse:

10.1. konkursi tingimustena on võrdselt olulised nii vallavara kasutamise eest makstava tasu suurus (50%) kui pakkuja esitatud kontseptsioon kohapeal müügikohas konkursi tingimustele vastava tootlustusteenuse osutamiseks avalikkusele (50%);

10.2. ühe rendikuu eest pakutava kõrgeima tasu suurus ühe ruutmeetri kohta (ilma käibemaksuta). Mitme võrdse kõrgeima pakkumuse korral antakse pakkujatele võimalus esitada vallavalitsuse poolt määratud tähtaja jooksul täiendav kõrgem pakkumus;



- 10.3. eelistatakse üürnikke, kes pakuvad toitlustusteenuse pakkumisel kohalikku toitu (vastavalt punktile 5.1);
- 10.4. valikukomisjonil on õigus otsustada, kui palju üürnikke kauplemisalale võetakse ning lepingud sõlmitakse põhimõttel, et puhkealal oleks tagatud võimalikult lai pakutavate toodete sortiment. Sarnaste pakkujate puhul kehtib põhimõte: esimesena pöördujad esmalt.
11. Pakkumise võitja peab vallavara kasutusse saamiseks sõlmima Jõelähtme Vallavalitsusega lepingu.
12. Vallavara vahetusse lähedusse on lubatud paigaldada ainult Jõelähtme Vallavalitsuse maa, ehitus- ja planeerimisosakonna poolt heakskiidetud ning vallaruumi sobivat kaubanduslikku inventari. Vallavara vahetusse lähedusse paigaldatav kaubanduslik inventar ei tohi segada liikumist. Vallavalitsusel on õigus teha ettepanekuid muudatuste sisseviimiseks vallavara vahetusse lähedusse paigaldatava kaubandusliku inventari kujundusse või tunnistada pakkumine mittesobivaks juhul, kui vallavara vahetusse lähedusse paigaldatav kaubanduslik inventar ei ole sobiliku välimusega, ei sobi vallaruumi või häirib külastajate liikumist.
13. Kui kõrgeima pakkumuse teinud isik ei ole 2 (kahe) nädala jooksul pärast enampakkumise tulemuse kinnitamise otsuse teatavakstegemist sõlminud lepingut, on vallavalitsusel õigus tunnistada enampakkumine antud müügiplatsi osas nurjunuks või kui on olemas alternatiivne pakkumus antud müügiplatsile, sõlmida leping selle pakkujaga.



Jõelähtme Vallavalitsuse 23.03.2023.a. korralduse nr 249
„Loo aleviku ujumiskohas asuvale müügiplatsile rentniku
leidmiseks kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise
ning enampakkumise tingimuste ja vormide kinnitamine“

LISA 2

1. Loo alevik, Spordi tee lõik 2 (k/t 24504:002:0587) asukohajoonis - tootlustamiseks
orienteeruva suurusega 4x7 meetrit.



ermide kinnitamine“
LISA 3
KS
enampakkumisel

LISA 3

Käesolevaga soovin osaleda Jõelähtme Vallavalitsuse poolt korraldataval enampakkumisel „Müügiplatside rendikonkurss 2023“ asukohale:

Pakkuja nimi	
Registrikood / isikukood	
Aadress	
Telefon	
e-post ja koduleht	
Panga nimetus ja arvelduskonto nr	

- vastan Jõelähtme Vallavalitsuse 23.03.2023 korralduse nr 249 Lisas 1 nimetatud tingimustele;
- olen nõus sõlmima Jõelähtme Vallavalitsusega kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu nimetatud määruse lisas 1 toodud tingimustel;
- olen teadlik rendile antava vallavara seisukorrast ja kinnitan, et olen maksevõimeline;
- pakkumus on jõus vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva alates pakkumuse esitamise tähtajast

(kirjeldada lühidalt ja võimalikult ülevaatlikult kavandatavat kontseptsiooni - kaubanduslikku tegevust ja nägemust pakutavatest teenustest (vastavalt toitlustamisteenuse osutamist) müügiplatsil, kuni 300 tähemärki)

(pakkumus esitada ilma käibemaksuta – Jõelähtme vald ei ole käibemaksukohustuslane, pakkumus esitada ruutmeetri hinna kohta ühes kuus – suvehooaja rendikuu kohta)

Pakkumus suvehooajaks ühes rendikuus (numbritega, eurodes)	
---	--

6. Lisade loetelu

(dokumentide loetelu, mis on lisatud käesoleva pakkumuse juurde – volitus, õiend, kinnituskiri vmt)



--

7. Kogemuse loetelu toitlustusteenuse valdkonnas tegutsemise kohta

(pakkuja peab omama vähemalt 2-aastast kogemust vastavas valdkonnas, tuua välja tegevuskoha aadressid, toitlustuskoha nimed, tegevusperioodid, rendileandjad)

--

8. Pakkumuse kinnitus

Kuupäev (pp.kk.aaaa)	
Nimi	
Allkiri	

