

**Hinnapakumuse päring**  
**30.07.2015**

**Hankija:** Jõelähtme Vallavalitsus  
**Hanke liik:** alla lihthanke määra hange

## **Jõelähtme valla Kostivere aleviku kaugküttevõrgu soojusmajanduse arengukava koostamine aastateks 2015-2025**

Jõelähtme Vallavalitsus teeb ettepaneku esitada pakkumus Jõelähtme valla Kostivere aleviku kaugküttevõrgu soojusmajanduse arengukava koostamiseks aastateks 2015-2025.

### **Nõuded pakkujale**

1. Pakkuja peab olema pakkumuste esitamise tähtpäevaks täitnud kõik riiklike maksude tasumise kohustused.  
Hankija kontrollib maksuvõlgnevuste puudumist e-maksuameti kaudu.
2. Pakkuja peab omama samalaadsete arengukavade koostamise kogemust - viimase viie aasta jooksul vähemalt kaks teostatud soojusmajanduse arengukava koostamist.  
Pakkuja esitab vabas vormis koostatud samalaadsete arengukavade loetelu.
3. Pakkuja tööühma vastutav isik peab omama vähemalt diplomeeritud soojustehnikainseneri kvalifikatsiooni.  
Pakkuja esitab vastutava isiku kvalifikatsiooni tõendava dokumendi.
4. Arengukava peab kinnitama volitatud soojusenergeetikainseneri kutsekvalifikatsioon VIII või sellele vastavat taset omav isik.  
Pakkuja esitab nimetatud isiku kvalifikatsiooni tõendava dokumendi.

### **Lähteülesanne**

Arengukava eesmärgiks on anda Jõelähtme valla Kostivere aleviku kaugküttevõrgu arengusuunad soojusmajanduse edasiseks arenguks järgneva kümne aasta jooksul. Kostivere alevikus ei ole hetkel kehtestatud kaugküttepiirkonda. Arengukava peab aitama omavalitsusel ja soojusettevõtjal oma tegevust, investeeringuid ning kaugküttepiirkonna kehtestamist planeerida ning teostada.

01.01.2015 seisuga oli Kostivere alevikus rahvastikuregistri andmetel 749 registreeritud elanikku. Alevikus on välja arendatud kaugküttevõrk pikkusega 1,8 km, millest saavad oma soojusekõik aleviku korterelamud ja sotsiaalobjektid ning 2 eramut. Kokku on võrguga ühendatud tarbimiskohti 17. 2014. aastal oli kaugküttevõrku ühendatud tarbijate soojuse tarbimine 2300MWh. Uusi korterelamuid, sotsiaalobjektide laiendusi või muid planeeringuid, mis tõstaksid soojuse tarbimist kaugküttevõrgus ei ole käesoleval ajal teada. Pigem on elanikud korrastanud oma elamuid ja tarbimine seetõttu viimastel aastatel languses. Võrgu suhteline soojuse kadu oli 2014.a. 20%. Soojus toodetakse Jõe tn 2b asuvast maagaasil töötavast katlamajast.

Soojusettevõtjana tegutseb Kostivere alevikus Adven Eesti AS, kellele kuulub ka katlamaja ja kaugküttevõrk. Arengukava tuleb koostada koostöös soojusettevõtjaga.

Arengukava koostamise periood on august-september 2015.

Koostatud arengukava peab vastama Majandus-ja taristuministri 05.05.2015 määruse nr 40 „Soojusmajanduse arengukava koostamise toetamise tingimused“ (edaspidi *Määrus nr 40*) § 10 toodud nõuetele, arvestades käesolevas lähteülesandes toodud täiendavate tingimustega.

Arengukava koostamisel peab arvestama Keskkonnainvesteeringute Keskuse juhendis “Juhised soojusmajanduse arengukavade koostamiseks”, 30.06.2015, uuendatud 02.07.2015 (edaspidi *KIK Juhend*) toodud nõuete ja soovitustega. KIK Juhend on kättesaadav elektrooniliselt aadressil: [http://www.kik.ee/sites/default/files/ST/juhised\\_soojusmajanduse\\_arengukavade\\_koostamiseks\\_020715.pdf](http://www.kik.ee/sites/default/files/ST/juhised_soojusmajanduse_arengukavade_koostamiseks_020715.pdf)

Arengukava peab muu hulgas sisaldama vähemalt järgmist:

**1. Piirkondade iseloomustus, pikaajaline eesmärk**

- 1.1. sotsiaalmajanduse areng
- 1.2. elamumajanduse areng
- 1.3. ettevõtluse areng
- 1.4. soojusmajanduse juhtimine valla tasandil

**2. Soojusvarustussüsteemide tehniline seisund ja iseloomulikud näitajad**

- 2.1. katlamajad
- 2.2. kaugküttevõrk
- 2.3. tarbijate soojusseadmed

**3. Soojustarbijad**

- 3.1. tarbimise ajalugu ja korrigeerimine normaalaastale
- 3.2. tarbijate iseloomustus (olemasolu korral ka energiaklass), soojusvajadus ning energiasäästu potentsiaal
- 3.3. perspektiivsed soojuse tarbijad sh täna oma katlamajadega hooned

**4. Soojuse hind, tarbijate maksevõime**

**5. Soojusvarustuse arengu võimalused ja tehniline teostavus**

- 5.1. olemasoleva olukorraga arvestamine
- 5.2. erinevate kütuste kasutamise võimalused, alternatiivsed lahendused soojuse tootmiseks
- 5.3. kaugküttevõrgu arengu võimalused, sealhulgas võrguosade asendamine lokaalküttega
- 5.4. kaugküttelt lokaalsele lahendusele üleminek, erinevate lahenduste võrdlus (soojuspumbad, lokaalsed katlamajad jms)

**6. Soojusvarustuse võimalused ja majanduslik tasuvus**

- 6.1. tasuvusarvutuse lähtekohad
- 6.2. erinevate lahenduste majanduslik tasuvus ja soojuse hinna kujunemine
- 6.3. soojuse hinna alandamise võimaluste määratlemine ja hinna muutumise hinnangud erinevate lahenduste korral

**7. Järeldused ja ettepanekud**

- 7.1. soojuse tarbimisele sh säästumeetmete rakendamisele
- 7.2. soojuse tootmisele
- 7.3. soojuse jaotamisele
- 7.4. kaugküttepiirkonna määramise ettepaneku tegemine
- 7.5. soojuse hinnastamise muutmisele
- 7.6. ettepanekute mõju soojuse hinnale

## **8. Muud osad ja teave vastavalt Määruse nr 40 § 10 ja KIK Juhendis toodud nõuetele**

Arengukava peab kinnitama volitatud soojusenergeetikainseneri kutsekvalifikatsioon VIII või sellele vastavat taset omav isik.

## **Nõuded pakkumusele**

Pakkumus peab sisaldama (vabas vormis):

1. Pakkuja nimi, aadress, registrikood;
2. Teostatud samalaadsete koostatud arengukavade loetelu;
3. Vastutavate isikute kvalifikatsiooni tõendavad dokumendid;
4. Arengukava koostamise kogumaksumus ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 päeva.

## **Pakkumuse esitamine**

Palume pakkumus esitada digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) hiljemalt **11.08.2015 kell 11:00**.

## **Pakkumuste hindamine ja valikukriteeriumid**

Nõuetele vastavate pakkujate poolt esitatud pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks madalaima maksumusega pakkumus.

Vajadusel peetakse pakkujatega läbirääkimisi.

Juhul, kui pakkumused ületavad oluliselt eeldatavat maksumust, on hankijal õigus lükata kõik pakkumused tagasi.

## **Hankija kontaktisikud**

- Hankija poolt koordineerib arengukava tellimist ja koostamist:

Abivallavanem, Teet Sibrits, telefon 508 4284, e-post: [teet.sibrits@joelahtme.ee](mailto:teet.sibrits@joelahtme.ee)

- Hanke läbiviimist koordineerib lepinguline hanke korraldaja:

Margus Metssalu, telefon 515 9625, e-post: [margus.metssalu@gmail.com](mailto:margus.metssalu@gmail.com)

- Soojusettevõtja kontaktisik (pakkumuse koostamiseks vajalikud tehnilised andmed):

Arbo Reino, telefon: 6678606, 5067756; e-post: [arbo.reino@adven.com](mailto:arbo.reino@adven.com)