

Kirjalik eriarvamus Jõelähtme Vallavolikogu 12. aprilli 2018.a. istungi päevakorrapunkti juurde, mis käsitleb uue Üldplaneeringu (ÜP) vastuvõtmist

Teatame, et ei nõustu tänasel volikogu koosolekul uue ÜP vastuvõtmisega vallavalitsuse poolt esitatud kujul.

Põhjendused:

1. Tallinna Halduskohtu 22. novembri 2017 kohtuotsusega haldusasjas nr 3-17-563 on Ruu piirkonna kohaliku kaitse alla võtmisega seotud Jõelähtme Vallavolikogu 16. veebruari 2017 otsus nr. 425 tühistatud. Kohtuotsuse kohaselt on kaitse alla võtmine toimunud õigusvastaselt. Selle tõttu ei ole tagatud ÜP vastavus õigusaktidele, mis aga on ÜP vastuvõtmise eelduseks. Tekkinud olukorras ja vaidluse jätkumise tõttu ei ole põhjendatud ÜP vastuvõtmine enne Ruu piirkonna kohaliku kaitse alla võtmise küsimuse lõplikku ja seaduslikku lahendamist.
2. Uue ÜP vastuvõtmine vallavalitsuse poolt esitatud kujul sellises olukorras, kus üks ÜP lahendusega seotud kohtuvaidlus on pooleli, võib tuua ja suure tõenäosusega toobki vallale kaasa täiendava kohtuprotsessi koos advokaadikuludega, millega võivad kaasnedä lisakulud ÜP täiendavaks menetlemiseks ning parandamiseks.
3. Oleme seisukohal, et juhul kui seaduse nõuetele mittevastava ÜP vastuvõtmisega kaasnevad vallale täiendavad vaidlused ja kahjulikud tagajärjed, siis kõige selle eest peab kandma täielikku vastutust vallavalitsus, kes sellise seaduse nõuetele mittevastava ÜP vastuvõtmise otsuse on ette valmistanud.

Palume järgmises vallalehes, koos teatega ÜP vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamisega kohta, avaldada ühtlasi käesolev eriarvamus.

Vallavolikogu liikmed:

12. aprillil 2018.a.