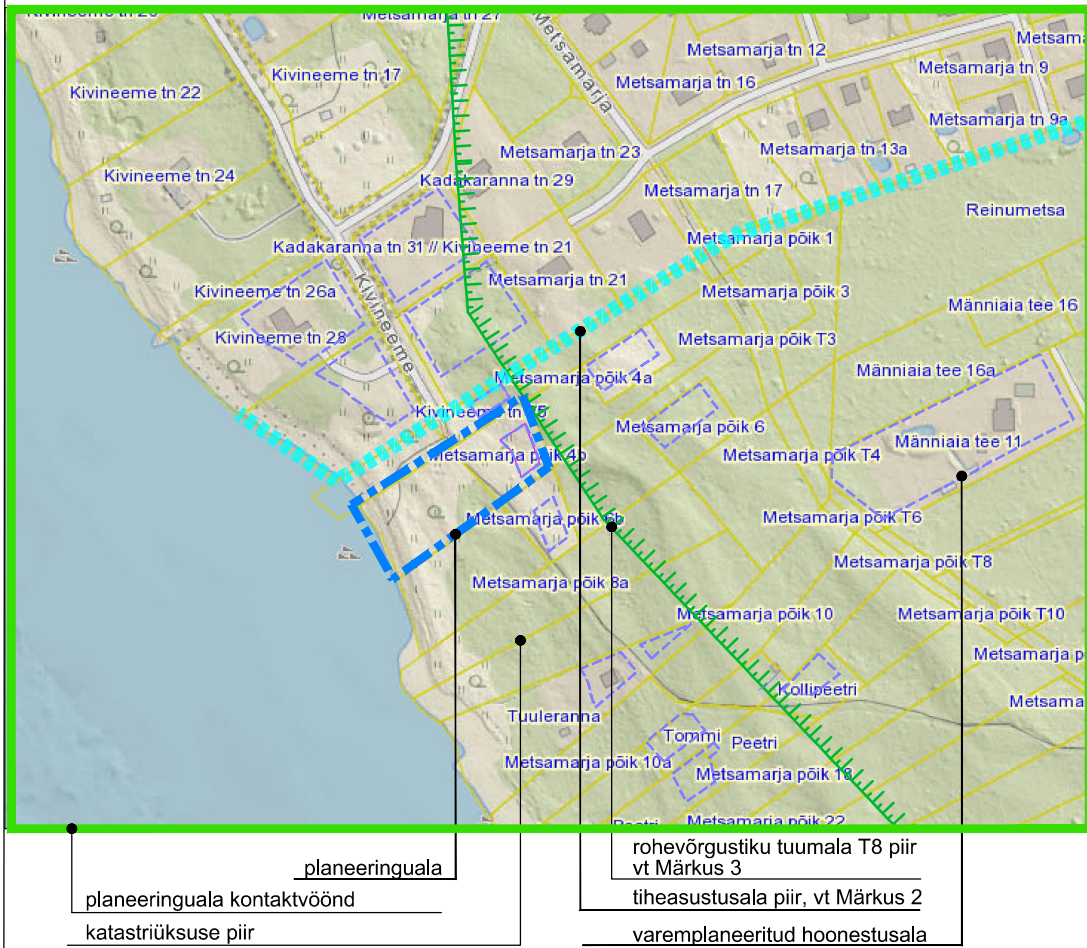


joonis 1 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI KATASTRÜKSUSED
väljavõte Maa-ameti Geoportaali põhikaardist



MÄRKUSED:

1. Planeeringuala mü ja naaberkruntide andmed vt Seletuskiri ptk 3.2
2. Tiheasustusalala piir jääb planeeringualast vastavalt praegu kehtivale Jõelähtme valla üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) loodesse, kuid uue koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) jääb planeeringuala ning selle kontaktvöönd tervikuna tiheasustusalasse
3. Rohevõrgustiku tuumala T8 jääb planeeringualast kirdesse vastavalt praegu kehtivale Jõelähtme valla üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) varem kehtinud Harju maakonnaplaneeringuga määratud asukohale, kuid vastavalt praegu kehtivale Harju maakonnaplaneeringule 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) ning uuele koostamisel olevale Jõelähtme valla üldplaneeringule (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) planeeringualal ega selle kontaktvööndis rohevõrgustiku tumala pole

joonis 5 ORTOFOTO

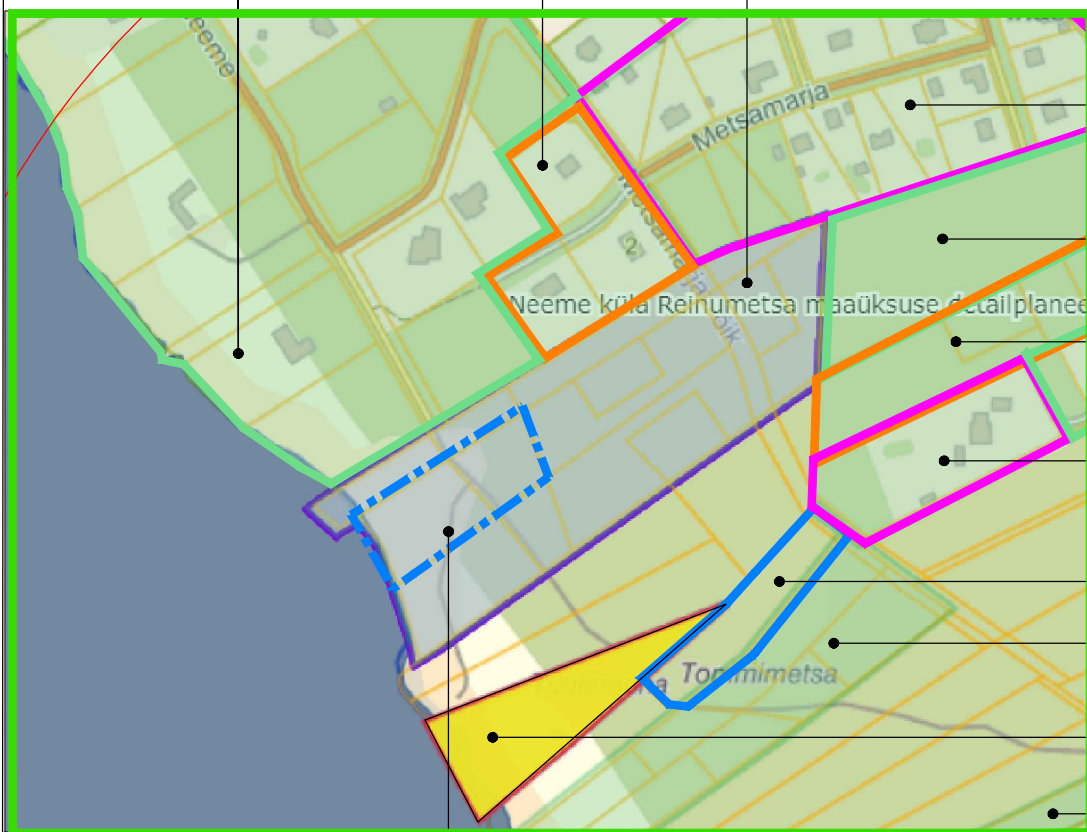
väljavõte Maa-ameti Geoportaali põhikaardist



planeeringuala
Keskkonnaameti nõusolekul Neeme külas vähendatud Ehituskeeluvööndi ulatus (03.07.2020 nr 7-KKA kiri 13/20/11317) vt Lisa 4

joonis 2 DETAILPLANEERINGUD KONTAKTVÖÖNDIS

väljavõte Jõelähtme valla veebilehe kaardirakendusest EVALD

	Neeme küla Neeme poolsaare lääneosa Kadakaranna mü DP kehtestatud 27.11.2001 Jõelähtme VVK otsus nr 77
	Metsamarja 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21 Kehtest. 27.august 2002 a Vvk otsus nr 51 (osaliselt kehtetu)
	Neeme küla Mardi 7, Mardi 13 ja Mardi 14 detailplaneering kehtestatud 31.05.2005 Jõelähtme VVK otsus nr 208 (osaliselt kehtetu)
	Neeme küla Metsamarja tänava äärsete kruntide detailplaneering kehtestatud 29.06.2004 Jõelähtme VVK otsus nr 120 (osaliselt kehtetu)
	Neeme küla Reinumetsa maaüksuse detailplaneering kehtestatud 01.07.2021 Jõelähtme VV korraldus nr 592
	Neeme küla Kolli 6 mü detailplaneering kehtestatud 25.04.2013 Jõelähtme VVK otsus nr 369 (osaliselt kehtetu)
	Neeme küla Männiaia tee 11 ja 11a maaüksuste detailplaneering kehtestatud 20.06.2019 Jõelähtme VV korraldus nr 497
	Neeme küla Metsamarja põik 10 mü detailplaneering algatatud 19.08.2021 Jõelähtme VVK otsus nr 521
	Neeme küla Peetri, Kollipeetri, Kolli 7, Tommi Ja Liivametsa I kinnistute DP kehtestatud 25.11.2010 Jõelähtme VVK otsus nr 130 (osal. t kehtetu)
	Neeme küla Korstna IV kinnistu detailplaneering algatatud 28.10.2010 Jõelähtme VVK otsus nr 120
	Neeme küla Tähe 3 kinnistu DP kehtestatud 27.01.2009 Jõelähtme VVK otsus nr 452
	Neeme küla Metsamarja põik 4b ja Mardiranna mü DP algatatud 19.08.2021 Jõelähtme VVK otsus nr 521

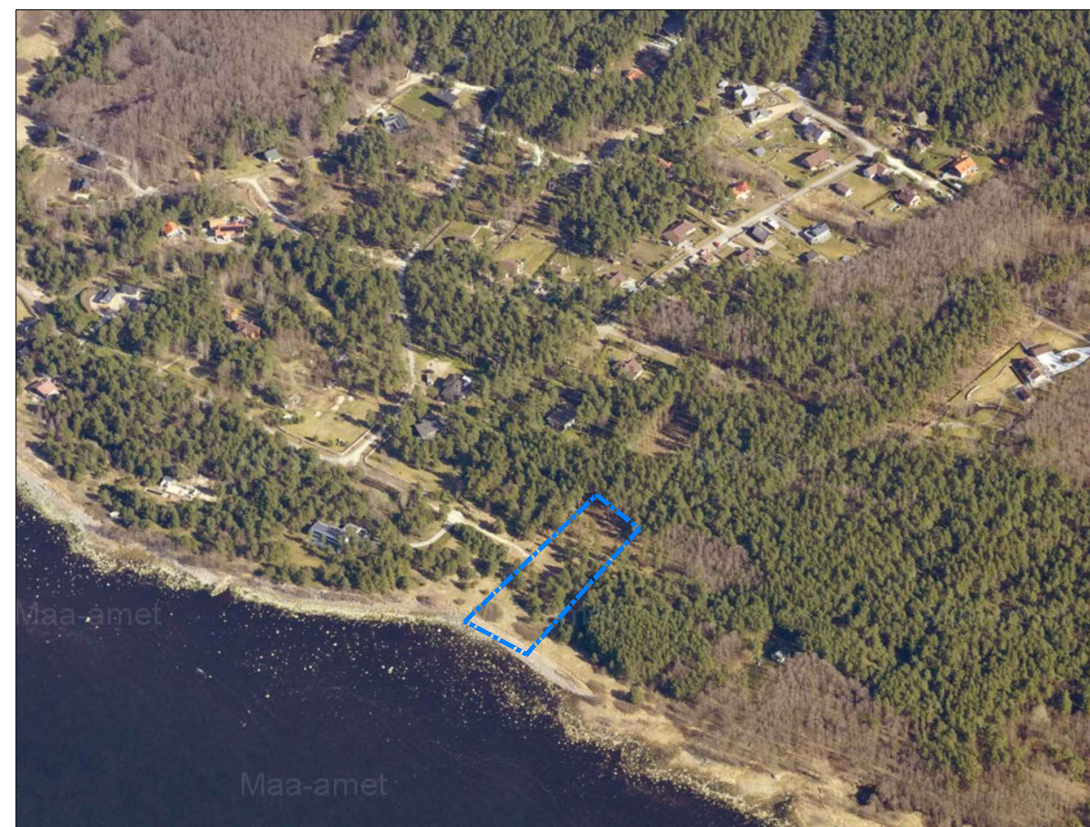
joonis 6 PLANEERINGUALA 3d KAARDIL

väljavõte Maa-ameti Geoportaali 3D kaardirakendusest

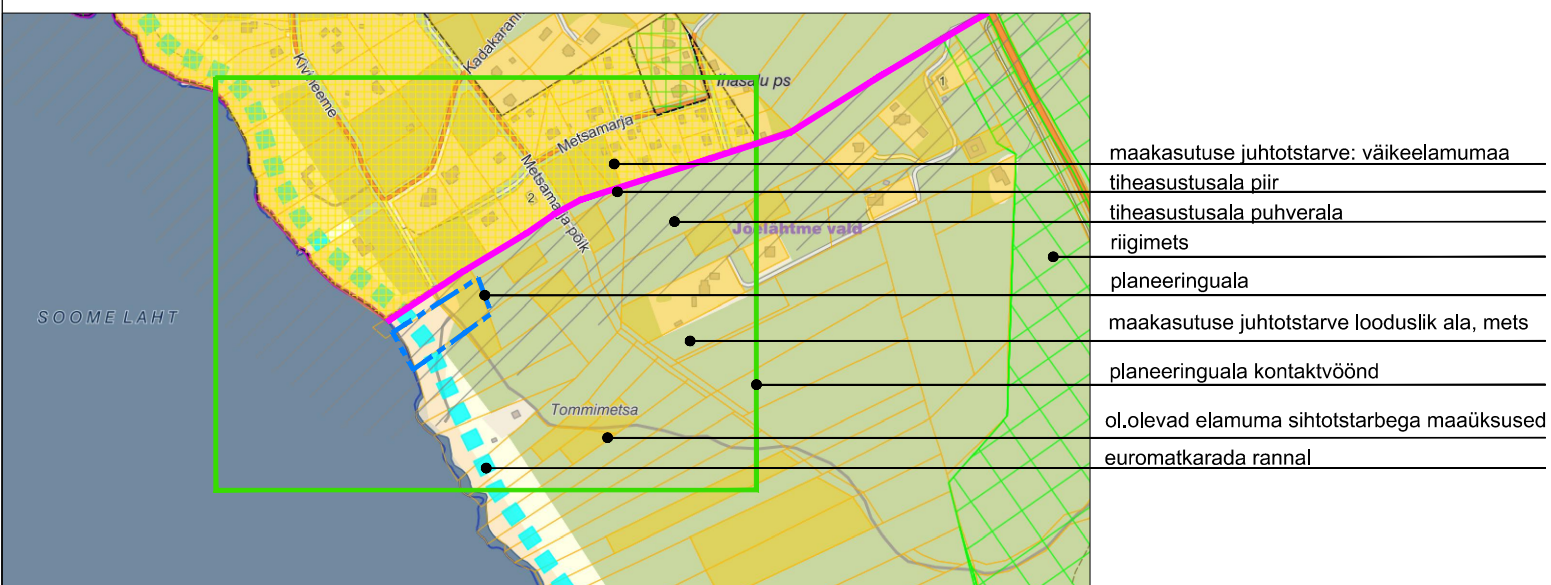


joonis 7 PLANEERINGUALA AEROFOTO 2020-03-29

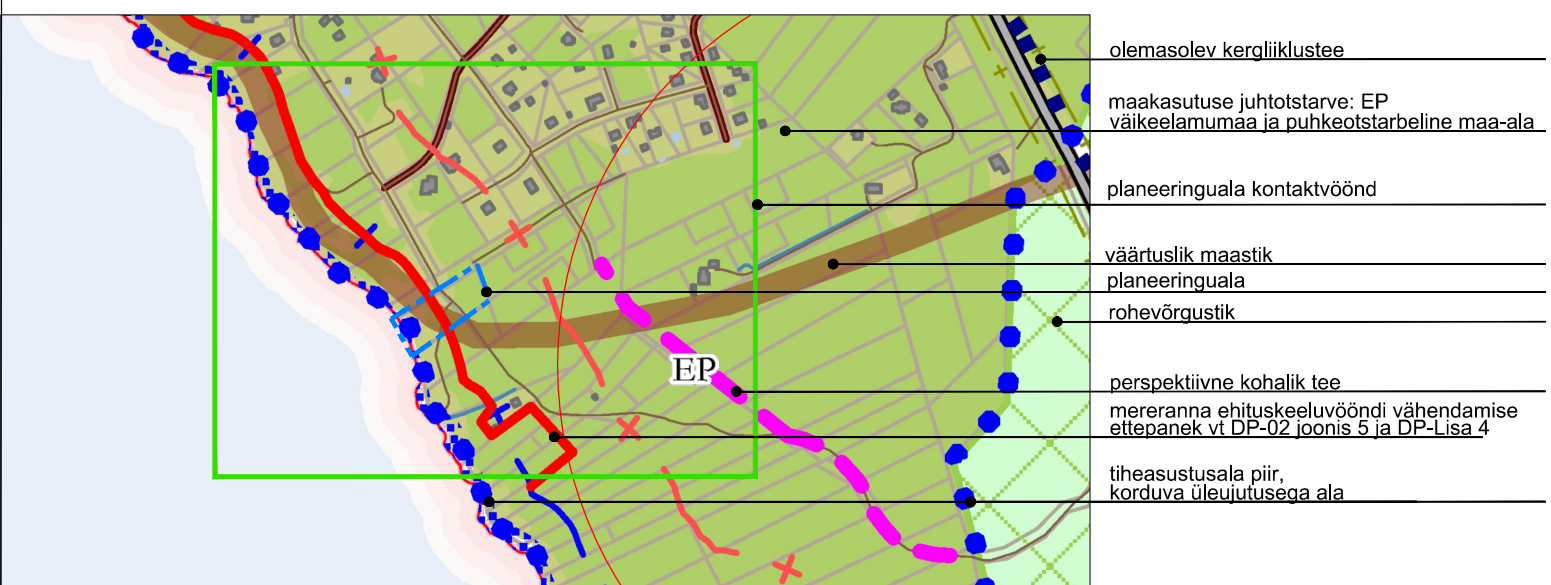
Maa-amet_ kaldaerofoto_ID3221940_2020-03-29



joonis 3 MAAKASUTUS VASTAVALT KEHTIVALE ÜLDPLANEERINGULE (kehtest.29.04.2003 Jõelähtme VVK otsus nr 40)
väljavõte Jõelähtme valla kaardirakenduse Evald kaardist kehtiva UP Maakasutuse infokihitidega



joonis 4 MAAKASUTUS VASTAVALT KOOSTATAVALE ÜLDPLANEERINGULE (vastu võetud 12.04.2018 Jõelähtme VVK otsus nr 62)
väljavõte UP joonisest Maakasutusplaan



MÄRKUS: PLANEERINGUALA OLEMASOLEVAT OLUKORDA ILLUSTRERIV FOTOMATERJAL - VT LISA 6

töö nimetus		121-21	
Metsamarja põik 4b ja Mardiranna mü detailplaneering			
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoke tn 11-12 yle.kunnus@gmail.ee +372 5147885 AutoCad'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EPE000911 Muinsuskaitseametile tegevusluba: E-816/2014	joonise nimetus	KONTAKTVÖÖND Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla Metsamarja põik 4b, Mardiranna L. Pragi
objekti asukoht	harjutatud isik	arhitekt-planeerija	Ü. Kunnus
staadium	DP joonise nr DP-02 mõõtkava M1:5000/1:10000 koostatud 10.11.2021 Tallinnas		