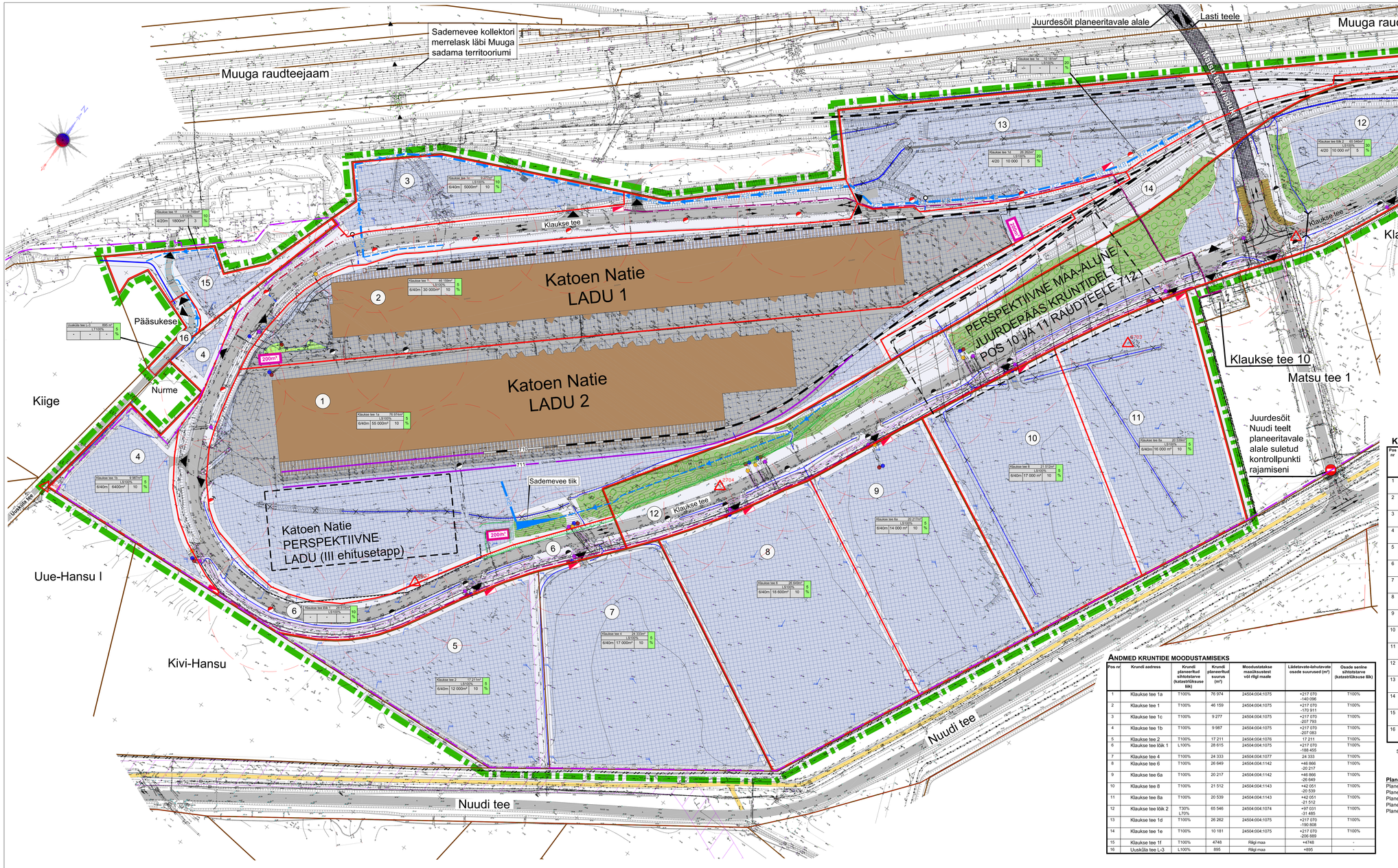

Kruntide ehitusõigus ja piirangud

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud korruste arv/kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve detail-planeeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve katastri-üksuse liikide kaupa	Minimaalne tulepüsivus-klass	Parkimis-kohtade arv norm/ planeeritud	Märkused, kitsendused
1	Klaukse tee 1a	76 974	55 000	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
2	Klaukse tee 1	46 159	30 000	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
3	Klaukse tee 1c	9 277	5 000	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
4	Klaukse tee 1b	9 987	6 400	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
5	Klaukse tee 2	17 211	12 000	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
6	Klaukse tee lõik 1	28 615	-	-/-	-	LS100%	L100%	-		• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
7	Klaukse tee 4	24 333	17 000	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
8	Klaukse tee 6	26 649	18 600	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
9	Klaukse tee 6a	20 217	14 000	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
10	Klaukse tee 8	21 512	17 000	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
11	Klaukse tee 8a	20 539	16 000	6/40	10	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
12	Klaukse tee lõik 2	65 546	10 000	4/20	5	LS100%	T30% L70%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
13	Klaukse tee 1d	26 262	10 000	4/20	5	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
14	Klaukse tee 1e	10 181	-	-/-	-	LS100%	T100%	-		• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine • Lähivaate tehnovõrkude servituudid võrguvõõrajate kaisuks
15	Klaukse tee 1f	4748	1800	4/20	3	LS100%	T100%	-	Lahendada omal krundil vastavalt vajadusele	• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine
16	Uusküla tee L-3	895	-	-/-	-	LT100%	L100%	-		• Tagada vee äravoolusüsteemide toimimine

Sihtotstarve DP liikides

LS - sadama maa

Katastriüksuse liikides

T - tootmismaa
L - transpordimaa

Planeeritud ala näitajad

Planeeritud ala suurus: 42,7 ha
Planeeritud kruntide kogupind: 409 105 m²
Planeeritud kruntide arv: 16
Planeeritud sihtotstarvete bilanss: LS 100%
Planeeritud haljastuse osakaal: ~10%

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse maaüksustest või riigi maale	Liidetavate-lahutavate osade suurused (m²)	Osade seriine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Klaukse tee 1a	T100%	76 974	24504:004:1075	+217 070 -140 096	T100%
2	Klaukse tee 1	T100%	46 159	24504:004:1075	+217 070 -170 911	T100%
3	Klaukse tee 1c	T100%	9 277	24504:004:1075	+217 070 -207 793	T100%
4	Klaukse tee 1b	T100%	9 987	24504:004:1075	+217 070 -207 083	T100%
5	Klaukse tee 2	T100%	17 211	24504:004:1076	17 211	T100%
6	Klaukse tee lõik 1	L100%	28 615	24504:004:1075	+217 070 -188 455	T100%
7	Klaukse tee 4	T100%	24 333	24504:004:1077	24 333	T100%
8	Klaukse tee 6	T100%	26 649	24504:004:1142	+46 866 -20 217	T100%
9	Klaukse tee 6a	T100%	20 217	24504:004:1142	+46 866 -26 649	T100%
10	Klaukse tee 8	T100%	21 512	24504:004:1143	+42 051 -20 539	T100%
11	Klaukse tee 8a	T100%	20 539	24504:004:1143	+42 051 -21 512	T100%
12	Klaukse tee lõik 2	T30% L70%	65 546	24504:004:1074	+97 031 -31 485	T100%
13	Klaukse tee 1d	T100%	26 262	24504:004:1075	+217 070 -190 808	T100%
14	Klaukse tee 1e	T100%	10 181	24504:004:1075	+217 070 -206 889	T100%
15	Klaukse tee 1f	T100%	4748	Riigi maa	+4748	-
16	Uusküla tee L-3	L100%	895	Riigi maa	+895	-

Topo-geodeetilise aluplaani on koostanud Tallinna Sadama geodeesiagrupp 2014

1	Planeeritava ala suurendamine							R.Virkus	10.08.14
MAAKOND	MAA-OSA KÜLA/LINN							TELLIJA	KUUPÄ
OBJEKTI NR	ÜLDP OSA	OSAPLAN	OSAPLAN OSA	PROJEKTI NR. JOONE NR	KERTVUS	PROJEKTEERIJ	M.Puusepp		12.01.2015
13410-0067	00	DP	00	AS-004	1:1000	JOONE JAF	T.Juudas		12.01.2015
TELLIJA	AS Tallinna Sadam					PROJEKTIJUHI	R.Virkus		12.01.2015
TÖÖ NIMETUS	Uusküla küla Klaukse tee ja lähiala detailplaneering					FAIL	13410-006T00DP00A5004		
JOONISE NIMETUS	Põhijoonis Tehnovõrkude koondplaan					SWECO Projekt AS Mustamäe tee 22 , 13517 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post sweco@sweco. ee **SWECO PROJEKT**			