



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Hoonestusala
 - Kohustuslik ehitusjoon
 - Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
 - Olemasolev ja planeeritud sõidutee
 - Olemasolev ja planeeritud kõnnitee
 - Olemasolev ja planeeritud haljasala
 - + Planeeritud puu
 - Planeeritud hekk
 - ↔ Planeeritud juurdepääs
 - x Likvideeritav objekt
 - Planeeritud servituudiseadmise vajadusega ala

Krundi kasutamise sihtotstarve
Krundi pindala

Elamumaa 100%	1506		
9,0	225	1	Lubatud põhihoonete arv
2		2	Lubatud abihoonete arv

Suurim lubatud ehitisealune pind
Suurim lubatud kõrgus
Suurim lubatud korruste arv

Märkused:
Geoluse mõõdistas Kagu Geodeesia OÜ märtsis 2021, töö nr 21T030.
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15
Pindala (m²)	2078	3215	3799	3780	1506	1506	1506	1506	1531	1676	1571	1529	1772	7172	280
Krundi kasutamise sihtotstarve	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) ja absoluutkõrgus (m)	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,50	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30	9,0 abs 42,30
Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	250	455	500	500	225	225	225	225	225	225	225	225	250	250	280
Hoonete suurim arv krundil	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Hoonete suurim korruselisus	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

I ETAPP

I ETAPP

I ETAPP

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Liivamäe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtestamine planeeringus märgitud positsioonide 5-8 ja 13 osas Põhijoonis

Projektsuht: Heiki Kälberg
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Tellijä: OÜ Locorum
Asukoht: Liivamäe küla, Jõelähtme vald

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artest.ee
www.artest.ee

Töö nr: 21007DP3
Kuupäev: 28.01.2022
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4