

LEPPEMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIIKLUSALUNE PIND
	PLANEERITUD KÖNNITEE/JALAKÄAJATE LIIKUMISALA
	VEOAUTODE PÖÖRDEKORIDOR
	PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD
	VAREM PROJEKTEERITUD JA VÄLJA EHITATUD SÕIDUTEE
	VAREM PROJEKTEERITUD PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE
	PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE LAIENDUS JA JUURDEPÄÄSUTEE (Talleggi DP)
	PROJEKTEERITAV OHUTUSSAAR (Talleggi DP)
	PROJEKTEERITAV KERGLIKLUSTEE (Talleggi DP)
	PROJEKTEERITAVD LIIKLUSSUUNAD (Talleggi DP)
	RISTMIKE NÄHTAVUSKOLMNURK JA KÜLGNAHTAVUSALA
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD REKLAAMPOSTI ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERITE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
	LIKVIDEERITAV OBJEKT/PUU
	OLEMASOLEV TEE KAITSEVÕÖND
	OLEMASOLEV KALDA VEEKAITSEVÕÖND
	OLEMASOLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
	VARASEMALT PROJEKTEERITUD RISTMIK
	OLEMASOLEV KRAAV

TEHNOVÕRGUD

	OLEMASOLEV SIDEKABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
	PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
	PLANEERITUD MADALPINGEKABEL/LIITUMISKILP
	PLANEERITUD VEETORU/LIITUMISPUNKT
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOON/LIITUMISPUNKT
	PLANEERITUD SURVELINE KANALISATSIOON/REOVEEPUMPLA
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJA
	PLANEERITUD HÜDRANT
	PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTID
	PLANEERITUD SADEMEVEEKRAAV/NÕVA/DRENAAZ
	PLANEERITUD SERVITUUDIALA

EHITUSÕIGUS						
Krundi aadress	Krundi suurus, (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Arhitektuurinõuded
UUS-VAHTRAMÄE (24501.001:0905)	8,289	ÄV, ÄB 0-50% TT, TL 50-100%	1700	3	10	vt seletuskiri
KITSENDUSED: Riigitee 11110 Nehatu-Loo-Lagedi avalikult kasutatava tee kaitsevöönd - 30 m; Saha peakraavi kalda veekaitsevöönd - 10 m;						
PARKIMISKOHTADE ARV: normatiivne 37/planeeritud 37						

Kaldade veekaitsevöönd 10 m

Planeeritud sidekanalisatsioon kuni valguskaabitrassi kaevuni 094K30 (asukohad vt joonis 3)

MÄRKUSED

- Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud Lenneldi OÜ poolt juulis 2018 (töö nr 077-2018). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
- Joonisele on informatiivsena kantud Talleggi detailplaneeringu raames koostatav Saha tee ja Lõuna tee ristmiku liikluskorralduse projektlaheendus (T-Model OÜ, töö nr 019073, 04.12.2019), mis on ViaVelo Inseneribüroo OÜ poolt projekteeritud (töö nr 3317, 25.04.2017) ning 2019. a väljaehitatud Nehatu-Loo-Lagedi ja Lõuna tee ristmiku laiendus uue juurdepääsutee kavandamiseks. Antud ristmiku (sh sõidutee, kergliiklustee ja teeületus üle Nehatu-Loo-Lagedi riigimaantee) väljaehitamise kohustus Uus-Vahtramäe maaüksuse igakordsel omanikul puudub ning see ei ole eelduseks planeeritud ehitusõiguse realiseerimisel.
- Planeeritud vee- ja kanalisatsiooniorustike ning pumpla asukohad tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus.

		UUS-VAHTRAMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	
OBJEKT ASUKOHT	HARJUMA, JÕELÄHTME VALD, LOO ALLEVIK	JOONISE NIMI	PÕHULOONIS TEHNOVÕRUKUDEGA
KOOSTAS	L. ALVER	TOO NUMBER	2018108
HUNTATUD ISIK	PLUSSPANUS OÜ	FORMAAT	A1
		STABUUM	DP
		JOONIS	4
		RIIPLÄEV	04.02.2020