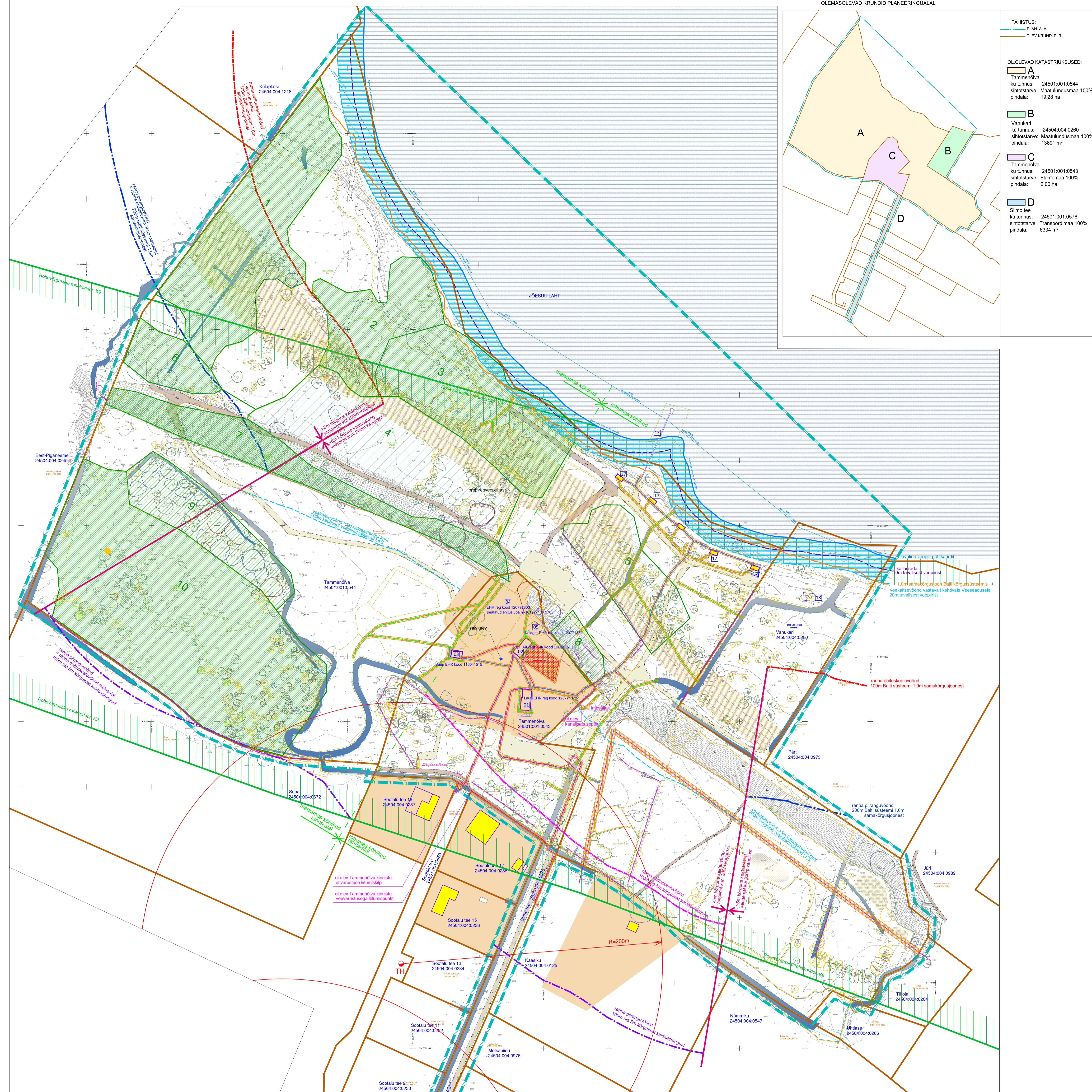
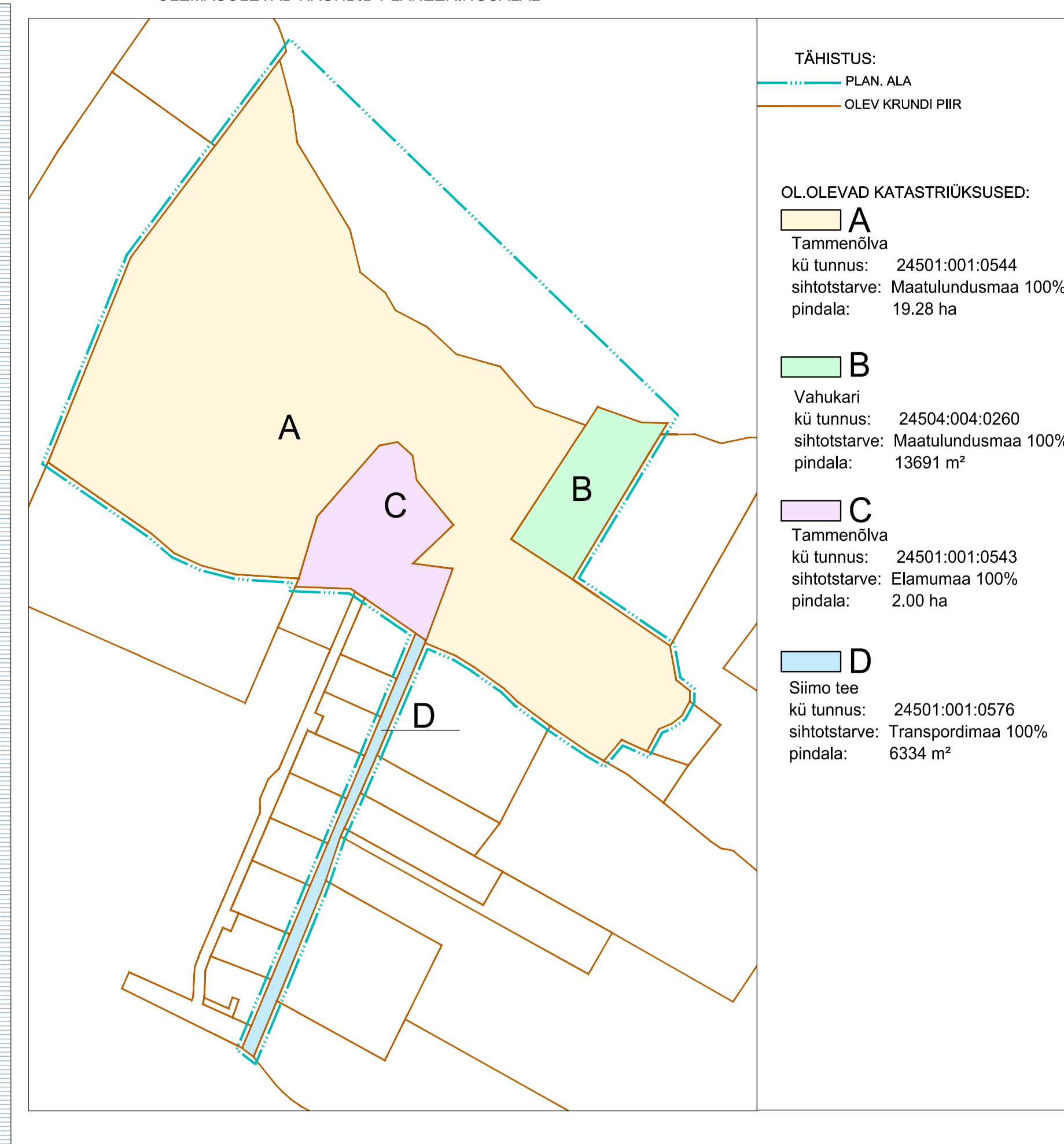


TÄHISTUS:	
	PLAN: ALA
	OLEV KRUNDI PIIR

OL. OLEVAD KATASTRIRKUSED:	
	A Tammenvä kü tamm: 24501-001-0544 sihtotstarve: Maatulundusmaa 100% pindala: 19,28 ha
	B Vahukari kü tamm: 24504-004-0260 sihtotstarve: Maatulundusmaa 100% pindala: 13691 m ²
	C Tammenvä kü tamm: 24501-001-0543 sihtotstarve: Elamumaa 100% pindala: 2,00 ha
	D Simo tee kü tamm: 24501-001-0576 sihtotstarve: Transpordimaa 100% pindala: 6334 m ²



KRUNDIDE ANDMED:	EHITISTE ANDMED:	TÄHISTUS:
Katastrirüksused planeeringual: Tammenvä kü tamm: 24501-001-0543 sihtotstarve: Elamumaa 100% pindala: 2,00 ha Tammenvä kü tamm: 24501-001-0544 sihtotstarve: Maatulundusmaa 100% pindala: 19,28 ha Vahukari kü tamm: 24504-004-0260 sihtotstarve: Maatulundusmaa 100% pindala: 13691 m ² Simo tee kü tamm: 24501-001-0576 sihtotstarve: Transpordimaa 100% pindala: 6334 m ²	Olemasolevad hooned planeeringual (EHR andmed): [01] Laut kasutusotstarve: 12744 Elamu vms abihoon EHR kood: 120771373 ehitisealune pind 122,4m ² maapealsete korruste arv: 1k esmane kasutus: 1925. a väljaantud ehitusluba: 161227/115793 [02] Ait-laut kasutusotstarve: 12744 Elamu vms abihoon EHR kood: 116041512 ehitisealune pind 104m ² maapealsete korruste arv: 1k esmane kasutus: 1925. a väljaantud ehitusluba: 161227/115784 [03] Saun kasutusotstarve: 12744 Elamu vms abihoon EHR kood: 116041515 ehitisealune pind 25m ² maapealsete korruste arv: 1k esmane kasutus: 1925. a [04] Üksikelamu (kükideeritud) kasutusotstarve: 11101 Üksikelamu EHR kood: 120792800 ehitisealune pind 248,4m ² maapealsete korruste arv: 2k väljaantud ehitusluba: 161227/115785* *ehitusluba on peatatud [05] Kelder kasutusotstarve: 12744 Elamu vms abihoon EHR kood: 120771384 ehitisealune pind 22,1m ² maapealsete korruste arv: 1k esmane kasutus: 1925. a Olemasolevad seadustamata ehitised planeeringual: [13] Paadisild (ajalooline randumiskoht) [17] Kämpingumaja (klaashoone rannal) 4 tk rajatud vundamendid, ehitamine peatataud [17] Kämpingumaja (klaashoone rannal) 1 tk hoone maht valmisolekul, ehitamine peatataud [18] Kämpingumaja (klaashoone rannal) 1 tk alustatud vundamendi rajamine, ehitamine peatatud	planeeringuala olemasolev krundipiir põhikarada kantud tavaline veepiir 1,0m samakõrgusjoon Balli kõrgussüsteemis kallasarada veekaitsevöönd vastavalt kehtivale Veeseadusele 20m tavalisest veepiirist ning vastavalt LKS 20m üle 5m kõrguselt tavalisest veepiirist 200m kaugusel tavalisest veepiirist ranna ehituskeeluvöönd vastavalt kehtivale ÜP-le 100m Balli kõrgussüsteemis 1,0m kõrgusjoonest ranna ehituskeeluvöönd vastavalt kehtivale ÜP-le 200m Balli kõrgussüsteemis 1,0m kõrgusjoonest ranna ehituskeeluvöönd vastavalt kehtivale ÜP-le 200m üle 5m kõrguselt tavalisest veepiirist ranna ehituskeeluvöönd vastavalt kehtivale ÜP-le 200m üle 5m kõrguselt tavalisest veepiirist vastavalt LKS on metsamaa kõrvuti puhul ehitus- keeluvöönd spanguvööndi alal
[06] o.olev eesmaa kõrvik (vastavalt Maa-ameti kaardimõõnusele ja Kasvatandmäärle) [07] o.olev metsaeraldis, võrde litiivus >30% [08] o.olev metsaeraldis, võrde litiivus <30% väärtuslik liik alustaimestik I - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad II - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad III - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad IV - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad V - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad loomade liikumissirjad rohevõrgu kordor K9 Jõelähine valla ÜP (veest. Jõeäärne Va29.04.2003 otsusega nr 40)	olemasolev hoone olemasolev rajatis olemasolev kivisead olemasolev kütustikruuskatega sõidutee olemasolev asf katega sõidutee/kivisillutus olemasolev kütustikruuskatega sõidutee olemasolev kraav meri o.olev el-šulain o.olev el-maakaabel o.olev sidekaabel o.olev vietrass o.olev kanalitsat trass o.olev sademeveekanal, torustik o.olev drenaaži torustik o.olev posti välisvälgust o.olev el. jaotuskäip o.olev maakütetakaabi paigaldusala o.olev truuap o.olev puurkaev puurkaevu sanitaarkaitseala o.olev tehnoõrgu kattevöönd o.olev tuleõrje hüdrant	

MÄRKUSED:	
1. Kasutatud geodeetilised alusplaanid: - Geodeesiaeksp. Geopoint OÜ töö nr 19-G200 Tammenvä topogodeetiline plaan koos tehnoõrgudega, 10.05.2019. a. - Melbra OÜ töö nr 02 T J 18 Vahukari katastrirüksuse topogodeetiline moodistus 20.02.2018 - Melbra OÜ töö nr 02 G 18 Simo tee katastrirüksuse topogodeetiline moodistus 17.10.2018 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Ekv2000 süsteemis 2. Kasutatud Dendroloogiline plaan • Puitainemise haljastusväärtuslik hinnang, Jõelähine valla Manniva küla Tammenvä maadkustel: Das Luet OÜ nr18-10koostaja Merle Kares (osaliselt valminud mai 2019) 3. Planeeringuala maismaosa jääb tervikuna Rebla muinsuskaitseala (registri nr 27015) kattevööndisse	90-18 EKSEKUTIIVNE TUUPPLAAN Manniva küla Tammenvä kinnistu ja lähiala detailplaneering 03 1000 2020