

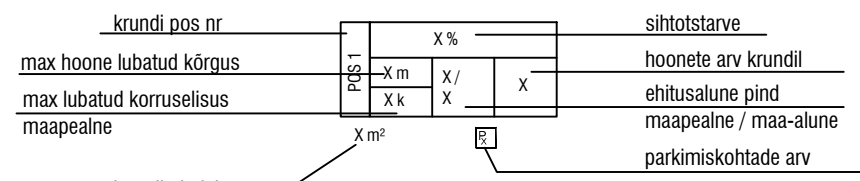


- Kavatatakse teha olemasoleva arhitektuur peaaegu kaasaegse, piirkonna kvaliteeti tõstev ning olemasolevatele piirkonda sobiv.
- Väliümbiust: väliümbiustis kasutatakse kestad materialide nagu krohvipind, betoon, puit, klaas, terrass. Interiöris ümbiusest materjale fassaadide kujundamisse kaasatakse. Lubatud ei ole ümbargu ega muud arhailise ilmeaga paljamineid lahendused.
- Ridaelamu võivad olla peamiselt lamekatusega või madalakalaste katusega. Väikeelamute katusekalle on vabalt valitav.
- Hooneite konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete konseptsioonist.
- Tehnorumid ja –sädmed (ventilatsioon) ja jahutusagregaadid jmt) kavandada selliselt, et nende kõrgus ei vii ületada hoonet parapeet kõrgusele.

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise liik	Eesti standardi SFS 943:2019 normatiivne parameetrite arv	planeeringus etahetud arvumäär arvu arvund	Eesti standardi SFS 943:2019 normatiivne jalgala parameetrite arv	planeeringus etahetud jalgala parameetrite arv
1	restoran, kohvikohala	700/190-14	10	700/120-14	14 kortika hoovial
2	EVG kohaselt puude liik - eeldatav max külastajate arv kuni 50 inimest	norm puudeb	0	EVG kohaselt ei normata - eeldatav max külastajate arv kuni 50 inimest	25 kortika vs 2 inimestu pües
3	paariislaulu	4	4	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
4	paariislaulu	4	4	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
5	paariislaulu	4	4	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
6	paariislaulu	4	4	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
7	paariislaulu	4	4	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
8	paariislaulu	4	4	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
9	paariislaulu	4	4	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
10	ridalaulu	16	16	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
11	ridalaulu	12	12	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
12	ridalaulu	12	12	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
14	alajam	norm puudeb	0	EVG kohaselt ei normata	kuhtade arvu ei mähta
17	EVG kohaselt puude liik - eeldatav max külastajate arv vao 20-25	norm puudeb	0	EVG kohaselt ei normata	
19	EVG kohaselt puude liik - transpordial	norm puudeb	33	EVG kohaselt ei normata	
Kokku		72	111	14	39

KRUNDI EHITUSÕIGUS



TINGMÄRGID

- | | |
|--|---|
| | PLANEERITAVA ALA PIIR |
| | OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR |
| | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
| | AJUTINE KRUNDI PIIR |
| | PLANEERITUD MAAPEAALNE HOONESTUSALA |
| | PLANEERITUD KRUNDI POS NR/AJUTISE KRUNDI POS NR |
| | OLEMASOLEV HOONE |
| | PROJEK. HOONE |
| | OLEMASOLEV/PLANEERITUD MURUPIND |
| | OLEMASOLEV METSAMAA - ALA |
| | OLEMASOLEV/PLAN VÕIMALIK PUU ASUKOHT |
| | OLEMASOLEV AVALKULT KASUTATAV KÖNNITEE |
| | PLANEERITUD AVALKUL KASUTUSEGA KÖNNITEE |
| | PLANEERITUD AVALKUL KASUTUSEGA KERGLIIKLUSTEE |
| | * lubatud ka eennidava transpordile ja operatiivsõidukitele |
| | OLEMASOLEV SÕIDUTE |
| | PLANEERITUD SÕIDUTE |
| | PLANEERITUD AVALKULT KASUTATAV TEE |
| | (SILLUTIS/PUISTEKATTED) VÕI RAJATISE ETTEPANEK |
| | PLANEERITUD MURUKIVIKATTE |
| | PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT |
| | PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE |
| | LIIKLUSUUNAD |
| | LIKVIDEERITAV TRASS/OBJEKT/HOONE/PUU |
| | PLANEERITUD HÜDRANT |
| | PLANEERITUD TÖKKEPUU |
| | PÕHKAARDI VEEKOOG VEEPIIR |
| | KRAAV |
| | PIRITA JÕGI |
| | EHITUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK |
| | PÕHKAARDI VEEPIIRIST 30 M |
| | (KOOSTATAVA JÕELÄHTME VALLA ÜLDPLANEERINGU KOHANE) |
| | NÄHTAVUSKOLMNURK (lähitase rahuldav) |
| | AVALIK RANNAALA |

TINGMÄRGI: olemasolevad tehnovõrgud

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOON |
| | OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL |
| | OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL |
| | OLEMASOLEV MADALPINGEÜHILIIN |
| | OLEMASOLEV SIDEKAABEL |
| | AMORTISEERUNUD |

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

[illegible]

MÄRKUSED

1. Geodetiline alusplaan tõot nr 4109-20 on koostatud OÜ Geodesia24 poolt september 2020.
2. Ma-aal on mõeldudat riigi koordinaatsüsteemis EEST-97, kõrgused on antud EH2000 kõrguste süsteemis.
2. Trasside koridori servituutid al ulatub (katsedvõndi ulatuses) kuulb Tapsistrukses edasises projektieerimise faasis.
3. Ehitusprojekti koostamiseks tuleb tagada ka kõikide toimivate planeeringu al albatve olemasolevate ümberühendamise ümberühendamises lahendused ja mahud kuulvud Tapsistrukses ehitusprojekti.
4. Parkimiskohtade arv (autod)/algrajatud Tapsistruksis hilisemas faasis vastava projektialahendusega.
5. Teede, ületuskohtade ja parkimise lahendus on põhimõtteline ning Tapsistruks projektis käigus.
6. Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja Tapsistruks maastikuarhitektuurse projektiga.
7. Siltivastavale osakaalu määramisel on arvestatud Maastikutsireadusega § 18 Katsistrukses siltivastav.
8. Eelamuraa, T-tootmismaa, L-transpordimaa, ÜH-ühiskondlike ehitiste maa, ÜH-ühiskondlik maa, Ü-üldkasutav maa Ä-ärmaa.
9. Tehovõrkude ja teede lahendus on põhimõtteline ning Tapsistrukses ehitusprojekti teel.
9. Keelatud on maastikust vertikaalplaneeringu korras pinna tõstmine, tagamaks teel tuleva sademeev immutamise võimalust te kõrval asuvatest kinnistust. Väija arvutus pool nr 3 kuni pool nr 12 osas kus võib maapinda tõsta 0,5 m, et ühtlustada maapinna kõrgusei al vahendades sademeev kogumise riiki eelamuraa kruntil.