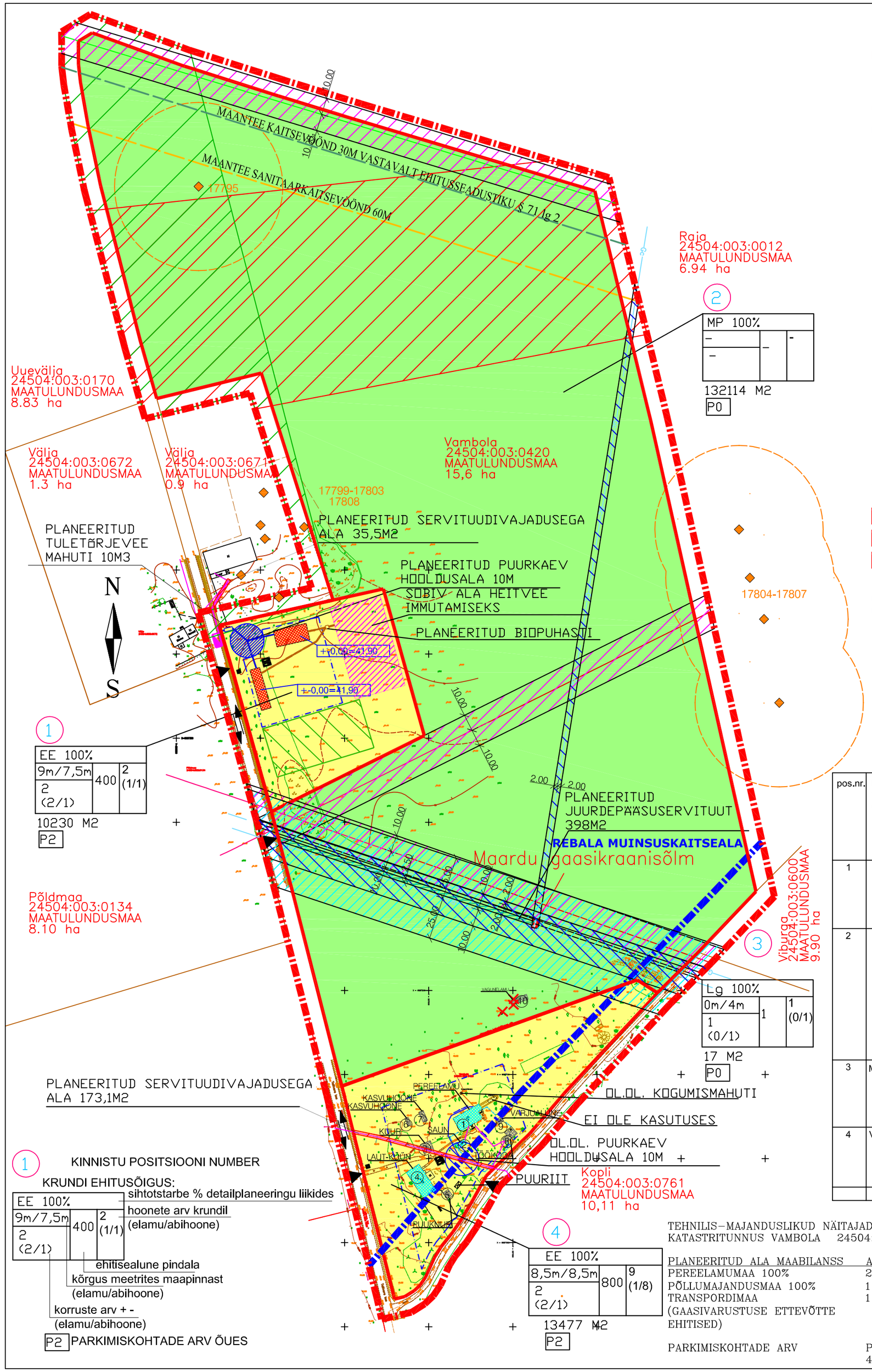

DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATUD KINNISTU PIIR
- REBALA MUINSUSKAITSEALA PIIR (ÜP KAARDILT)
- MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA (ÜP KAARDILT)
- VAATEKORIDORID (ÜP KAARDILT)
- 17795 ARHEOLOOGIAMÄLESTIS JA NUMBER (KIVIKALME) (ÜP KAARDILT)
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE KAITSEVÖÖND (ÜP KAARDILT)
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE ÜHISE KAITSEVÖÖNDI ETTEPANEK (ÜP KAARDILT)
- GAASITORUSTIKU OHUTUSKUJA HOONETEST 25M (D KATEGOORIA)
- GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND 2M JA 10M (C JA D KATEGOORIA)
- ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- Gd OL.OL. D KATEGOORIA GAASITORUSTIK
- Gc OL.OL. C KATEGOORIA GAASITORUSTIK
- OL.OL. ELEKTRIÕHULIIN
- OL.OL. ELEKTRIÕHULIINI ORIENTEERUV ASUKOHT
- OL.OL. ELEKTRI MADALPINGE ELEKTRIÕHULIIN
- OL.OL. KESKPINGE ELEKTRIÕHULIINI ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD PEREELAMUMAA, PLANEERITUD ELAMUMAA (EE 100%, E 100%)
- PLANEERITUD PÕLLUMAJANDUSMAA, PLANEERITUD MAATULUNDUSMAA (MP 100%, M 100%)
- PLANEERITUD TRANSPORDIMAA GAASIVARUSTUSE ETTEVÕTTE EHITISED, PLANEERITUD TRANSPORDIMAA (LG 100%, L 100%)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA 10M
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD ELEKTRI KAABELLIIN
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI 10M3
- PLANEERITUD BIOPUHASTI
- SOBIV ALA HEITVEE IMMUTAMISEKS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI TORUSTIK
- PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINERITE ASUKOHT
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- +-0,00=41,90 HOONE ORIENTEERUV +-0,00 KÕRGUS
- ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD HOONED
- ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÜSTITATUD HOONED
- OL.OL. KOGUMISMAHUTI
- OL.OL. KANALISATSIOONI TORUSTIK
- PK OL.OL. PUURKAEV
- OL.OL. PUURKAEV HOOLDUSALA 10M
- OL.OL. VEEVÕOLIK MAAPEAL
- OL.OL. AED ~1,2M
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OL.OL. ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD MAAKÜTTEKONTUURI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUT 398M2

Kruntide moodustamise tabel

pos.nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest (nr.). või riigi maale	liidetavate-lahu-tatavate osade suurused m2	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E 100%	10230	VAMBOLA	155821-145591	M 100%
2		M 100%	132114	VAMBOLA	155821-23707	M 100%
3						
4	VAMBOLA	E 100%	13477	VAMBOLA	155821-142344	M 100%

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos.nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	max. hoonete ehitise-alune pind m2	max. korruselisus (pereelamu) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil (pere-elamu ja abi-hoone)	max. korruselisus (abihoone) abihoone kõrgus (m)	maa sihtotstarve ja osakaal % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tule-püsivus	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded: hoone-stusviis	arhitektuurinõuded: katuse kalle ja katuse harja suund	kitsendused
1		10230	400	2. 9M	2 (1/1)	1. 7,5M	EE 100%	E 100%	700	TP-3	2	lahtine	∠15-∠55	PUURKAEVU HOOLDUSALA 10M, KIVIKALMETE KAITSEVÖÖNDID, REBALA MUINSUSKAITSEALA, D KATEGOORIA GAASITORUSTIKU OHUTUSKUJA HOONETEST 25M, ELEKTRIÕHULIINI ALLA 1KV KAITSEVÖÖND 10M
2		132114	-	-	-		MP 100%	M 100%	-	-	-	-	-	KIVIKALMETE KAITSEVÖÖNDID, REBALA MUINSUSKAITSEALA, D KATEGOORIA GAASITORUSTIKU OHUTUSKUJA HOONETEST 25M, D KATEGOORIA GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND 10M, C KATEGOORIA GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND 2M, ELEKTRIÕHULIINI ALLA 1KV KAITSEVÖÖND 10M, ELEKTRIÕHULIINI 1-20KV KAITSEVÖÖND 10M, ELEKTRI KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10M, MAANTEE KAITSEVÖÖND 30M, MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 60M, PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUT 398M2
3	MAARDU GAASIKRAANISÕLM	17	1	-	1 (0/1)	1. 4M	Lg 100%	L 100%	1	TP-3	-	lahtine	∠0-∠45	REBALA MUINSUSKAITSEALA, D KATEGOORIA GAASI-TORUSTIKU OHUTUSKUJA HOONETEST 25M, D KATEGOORIA GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND 10M, C KATEGOORIA GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND 2M, ELEKTRIÕHULIINI ALLA 1KV KAITSEVÖÖND 10M
4	VAMBOLA	13477	800	2. 8,5M	9 (1/8)	1. 8,5M	EE 100%	E 100%	1100	TP-3	2	lahtine	∠0-∠45	REBALA MUINSUSKAITSEALA, D KATEGOORIA GAASITORUSTIKU OHUTUSKUJA HOONETEST 25M, D KATEGOORIA GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND 10M, OL.OL. PUURKAEVU HOOLDUSALA 10M, PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA 173,1M2
		155838							1801		4			

1 KINNISTU POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

EE 100% | 9m/7,5m | 400 | 2 (1/1) | 2 (2/1)

- sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides
- hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
- ehitisealune pindala
- kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)
- korruste arv + - (elamu/abihoone)

P2 PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

TEHNILIS-MAJANDUSLIKUD NÄITAJAD
KATASTRITUNNUS VAMBOLA 24504:003:0420 15,6ha

PLANEERITUD ALA MAABILANSS	ARV	M2	%
PEREELAMUMAA 100%	2	23707	15
PÕLLUMAJANDUSMAA 100%	1	132114	85
TRANSPORDIMAA (GAASIVARUSTUSE ETTEVÕTTE EHITISED)	1	17	0,01

PARKIMISKOHTADE ARV PLANEERITUD 4

Tellija: JÕELÄHTME VALLAVALITSUS
Projekti nimetus: SAHA KÜLA VAMBOLA KINNISTU DETAILPLANEERING
Aadress: VAMBOLA KINNISTU, SAHA KÜLA, JÕELÄHTME VALD, HARJUMAA

Projekteeris: Pilveprojekt, OÜ Pilveprojekt, reg. nr. 11510253, MTR. EEP001395, 53314067, ramul@pilveprojekt.ee

Juhataja ja projektijuht: Ramul Saarniit
Vastutav spetsialist: Stina Metsis
Arhitekt: Mihkel Leinsaar

Projekti staadium: DETAILPLANEERING	Töö nr: T-12-13
Projekti liik: DETAILPLANEERING	Kuupäev: 02.05.2016
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA 3	Mõõtkava: 1:2000
	Proj. valdkond: DP
	Joonise nr: DP-8