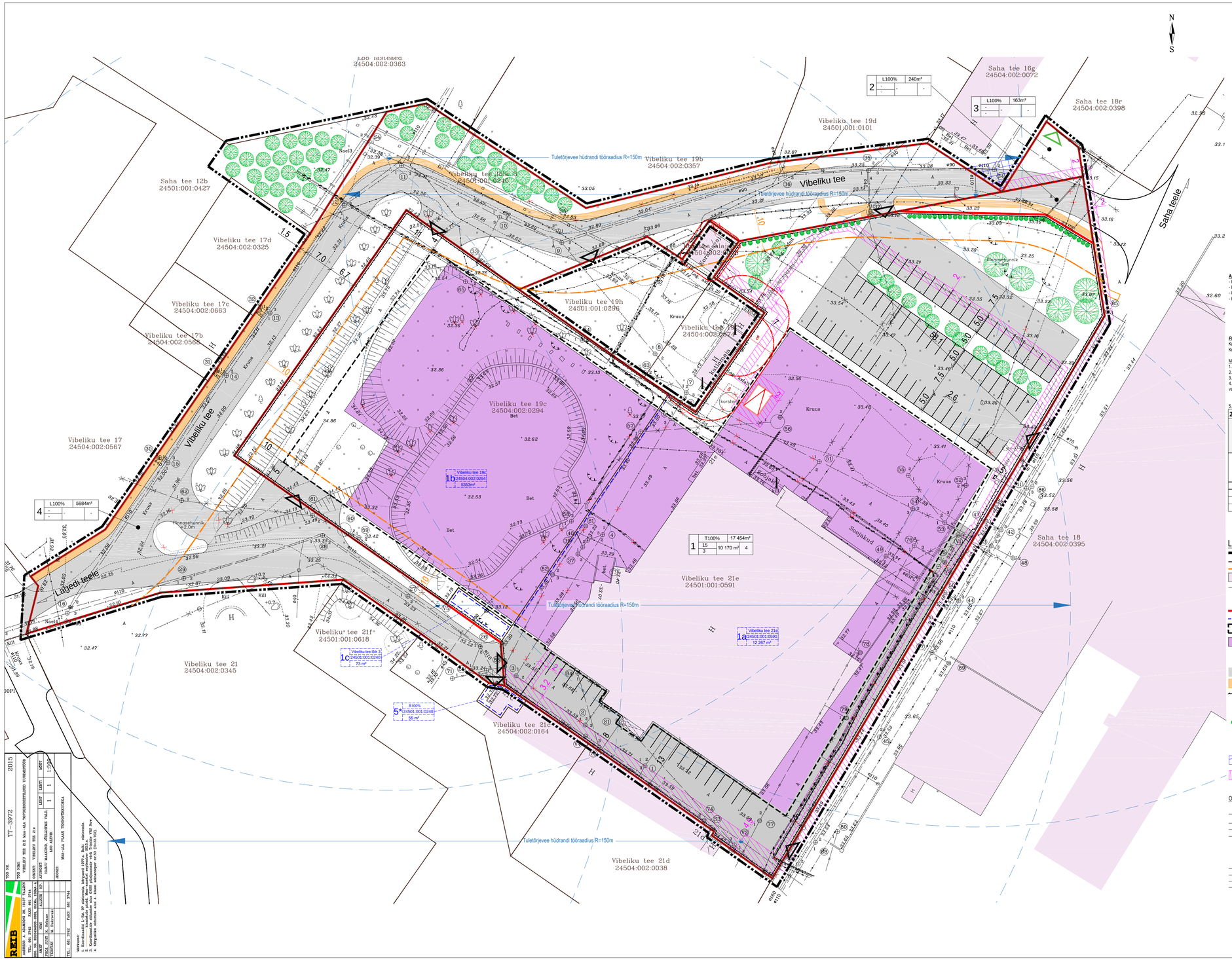

1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Planeeritud krundi pos nr	Aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala m²	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. Eld. liigile)	Planeeritud krundi sihtotstarve (vast. DP liigile)	Hoonete suurim ehitusalune pind m²	Lubatud suurim hoonete bruto pindala m²	Krundi tähnihus %	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Lubatud suurim hoone korruselisus	Lubatud suurim hoone kõrgus, m	Planeeritud parkimiskohtade arv	Piirangud (ssv* servituudiseadmise vajadus)
1	Vibeliku tee 21e	17454	100 T	100 TT/TL	10170	30510	59	3	4	15	77	- tänava kaitsevöönd äärmisest sõiduraja välimisest servast 10m; - alajaama kaitsevööndi ulatus 2m; -ssv* <u>ol olevale veetorule</u> kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 2+2m Vibeliku tee 21d kinnistu valdaja kasuks; - ssv* <u>ol olevale gaasitorule</u> koridori laiusega 1+1 m võrguvaldaja kasuks; -ssv* <u>ol olevatele madalpinge elektrikaablile</u> kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 1+1m võrguvaldaja kasuks; - ssv* <u>ol olevale kõrgepinge elektrikaablile</u> kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 1+1m võrguvaldaja kasuks; -ssv* <u>ol olevale sidekaablile</u> kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 1+1m võrguvaldaja kasuks.
2	Vibeliku tee lõik 6	240	100 L	100 LT	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Vibeliku tee lõik 5	163	100 L	100 LT	-	-	-	-	-	-	-	- ssv* <u>planeeritud madalpingekaablile</u> kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; - ssv* <u>planeeritud kõrgepingekaablile</u> kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks.
4	Vibeliku tee lõik 3	5984	100 L	100 LT	-	-	-	-	-	-	-	-
5*	-	55	100 Ä	100 ÄV ja/või 100 ÄH	-	-	-	-	-	-	-	-

Arhitektuursed tingimused:
- Hoonestus võib paikneda ainult krundile märgitud hoonestusalas.
- Hoonete katusetaharja suund või hoone põhimaht peab olema risti või paralleelne olemasolevat hoonega;
- katusekalle 0° kuni 20°, väiksemad hoone osad võivad olla suurema katusekaldega;
- Hoonete fassaadide välisvimistluses kasutada tootmishoonele sobivaid fassaadikattematerjale:
  1) erinevad profiilplekid;
  2) betoon;
  3) värvitud krohvipinnad;
  4) klaasfassaad;
  5) või nende kombinatsioonid.

Piirded:
Kavandatud hoonestatava krundi pos nr 1 piirile võib rajada kuni 2m kõrguseid metall-võrkpiirdeid. Piirde paknemine ja täpsem kujundus estada hoone(te) ehitusprojekti(de) mahus ning kooskõlastada omavalitsuse ehitektiga. Krundile pos nr 5 piirdeseda ei ole ette nähtud.

Märkused:
1. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutuvad Vibeliku tee 15-21a ja sellega külgneva maa-ala ja Vibeliku tee 19, 19g ja 21e maaüksuste detailplaneeringud kehtetuks käesoleva detailplaneeringu ala ulatuses;
2. Teede- ja parkimisiahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti mahus;
3. Kattamaja laienduse ehitusprojekti liikluskorraldusik lähendus on koostatud 15.02.2016 FIE AARE TRAKS poolt, töö nr 080216;
4. Vibeliku tee 21e maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu realiseerimiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud Saha tee 16g kinnistule, Saha tee 18 kinnistule ja reformimata riigimaale servituudi seadmise vajadus järgmisel:
   1) planeeritud **madalpingekaablile** kaitsevöönd (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
   2) planeeritud **kõrgepingekaablile** kaitsevöönd (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
5. 5* - käesolevas detailplaneeringus tehakse ettepanek Vibeliku tee lõik 3 maaüksusest moodustada ajutine krunt pos nr 5, mis vajadusel hiljem liita Vibeliku tee 21c maaüksusega.

2. KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Planeeritud krundi pos nr	Planeeritud krundi sihtotstarve %	Planeeritud krundi pindala	Ajutise krundi pos nr	Ajutise krundi pindala	Moodustatakse katastriüksusest	Katastriüksuse pindala ja sellest lahutatavate ja liidetavate osade pindala			Osade senise sihtotstarve % (vast. Eld. liigile)
1	T 100	17454	1a	12267	Vibeliku tee 21e; 24501:001:0591	+12267			100% T
			1b	5353	Vibeliku tee 19c; 24504:002:0294	+5353			100% T
			1c	73	Vibeliku tee lõik 3; 24501:001:0240	+73			100% L
					Vibeliku tee 21e; 24501:001:0591	-240			100% T
2	L 100	240	-	-	Vibeliku tee 21e; 24501:001:0591	12267	-	12027	100% T
3	L 100	163	-	-	Reformimata riigimaa		163		Ref. Riigimaa
4	L 100	5984	-	-	Vibeliku tee lõik 3; 24501:001:0240	6110	-	126	100 % L
5*	Ä 100	55	-	-	Vibeliku tee lõik 3; 24501:001:0240		-		100 % L

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV SISSEPÄÄS HOONESSE
- LIIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- JUURDEPÄÄS (SAHA TEE 16d, Saha tee 16f, Saha tee 16r, Vibeliku tee 19a maaüksuste ja lähiala) PLANEERINGUALALE
- VARASEMALT PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDIALA
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- MITTE TÖÖTAV VEETORU
- MITTE TÖÖTAV KANALISATSIOONITORU
- KANALISATSIOONITORU
- VEETORU
- MADALPINGE ÕHULIIN TÄNAVAVALGUSTUSE POSTIGA
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGEKAABEL
- SIDEKAABEL
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU

2. NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS:	ca 2,5 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV:	5
MAA-ALA BILANSS:	
Tootmismaa (T)	70 % 17 454 m²
Transpordimaa (L)	30 % 6431 m²

3. NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

HALJASTUSE OSAKAAL:	ca 20 %
HOONESTUSTIHEDUS:	1,0
TÄISEHITUSE %:	40
KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV:	77

X XX X% XXX Xm² X
- POS NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL
- HOONETE EHITISEALUNE PIND
- HOONETE KORRUSELISUS
- HOONETE KÕRGUS

X XXX X:XXX0:XXX0:XXXX XXXX m²
- KRUNDI AADRESS
- KATASTRITUNNUS
- KRUNDI PINDALA
- POS NR

JOONIS KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA

AADRESS: JÕELÄHTME VALD LOO ALEVIK	PROJEKT: Vibeliku tee 21e maaüksuse ja lähiala detailplaneering		JOONIS: PÕHIJOONIS
TÖÖ TEOSTAJA: *Casa Planeeringud OÜ* MUSTAMÄE TEE 5-410 TALLINN 10616 TEL: 668 45 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG.NR: 11047744		TÖÖ NR.:	12/15
		MÕÕT.:	1:500
PROJEKTJUHT:	S. ELME	STAADIUM:	DP
ARHITEKT:	G. SARV	JOONISE NR.:	4
PLANEERIJA:	R. TAMM	VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	

TT-3972 2015

TÖÖ NR.
TÖÖ NIME: VIBELIKU TEE 21E MAA-ALA TÄPSUSTUSEETTEPANEK TÄNAVATÜÜP
OBJEKT: VIBELIKU TEE 21e
ARHITEKTUURNE LAHENDUS: MAAKONDI, JÕELÄHTME VALD, LOO ALEVIK
JOONISE NIMETUS: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRGUSTEGA
JOONISE NR: 4
MÕÕTKAVA: 1:500
FORMAT: A1
KUUPÄEV: 2015

REIB
ARHITEKTI A. ALLAMEES EN. 1027 TALLINN Tel. 6547 820 Faks 6547 821

JOONIS KOOSTAS	R. Tamm	JÄLGIB	S.P.
TÖÖSTAB	M. Paulovski		

Tel. 661 2743 FAKS 661 2743

Mõõdistatud L-Est 97 süsteemis, kõrgustel 1977-a. Reljeef - eldatavalt. Kõrgusvõrgustik on ühendatud Tallinna linna kõrgusvõrgustikuga.
1. Koordinaatide eelnimetus on ühtlasi ka GNSS piirjaamadele võrk Trimble VRS New.
2. Koordinaadid eelnimetus on ühtlasi ka GNSS piirjaamadele võrk Trimble VRS New.
3. Kõrgusteks eelnimetus kõrgused Baltic Kõrgustesüsteemis (EH-2000).
4. Kõrgusteks eelnimetus kõrgused N. Baltic kõrgustesüsteemis (EH-2000).