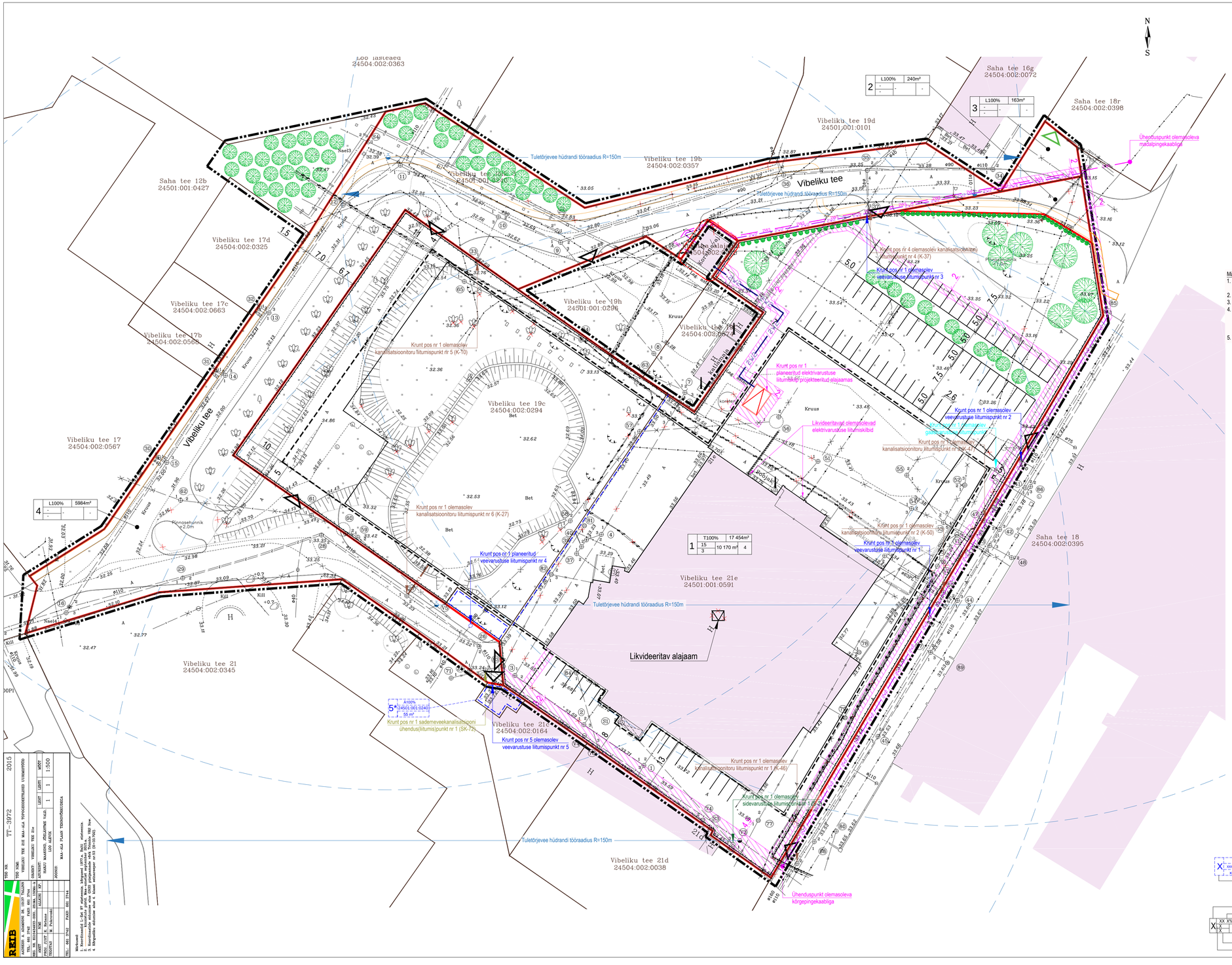

1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

	Plane eritud krundi pos nr	Aadressi ettepanek	Plane eritud krundi pindala m²	Plane eritud krundi sihtotstarve % (vast. Kat. liigile)	Plane eritud krundi sihtotstarve (vast. DP liigile)	Hoonete suurim ehitusalune pind m²	Lubatud suurim hoonete bruto pindala m²	Krundi tiheehitus %	Lubatud suurim hoonete arv kruntil	Lubatud suurim hoone korruselisus	Lubatud suurim hoonete kõrgus, m	Plane eritud parkimiskohtade arv	**Piirangud** (ssv* servituudi seadmise vajadus)
1	Vibeliku tee 21e	17454	100 T	100 TT/TL	1017Ø	3051Ø	59	3	4	15	77		- tänava kaitsevöönd äärmisest sõiduraja välimisest servast 10m; - alajaama kaitsevöönd ulatus 2m; -ssv* ol.olevate veetorule kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 2+2m Vibeliku tee 21d kinnistu valdaja kasuks; - ssv* ol.olevale gaasitorule koridori laiusega 1+1 m võrguvaldaja kasuks; -ssv* ol.olevatele madalpinge elektrikaablite kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 1+1m võrguvaldaja kasuks; - ssv* ol.olevate kõrgepinge elektrikaablite kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 1+1m võrguvaldaja kasuks; -ssv* ol.olevale sidekaablile kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 1+1m võrguvaldaja kasuks.
2	Vibeliku tee lõik 6	240	100 L	100 LT	-	-	-	-	-	-	-		-
3	Vibeliku tee lõik 5	163	100 L	100 LT	-	-	-	-	-	-	-		- ssv* planeeritud madalpingekaablile kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; - ssv* planeeritud kõrgepingekaablile kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks.
4	Vibeliku tee lõik 3	5984	100 L	100 LT	-	-	-	-	-	-	-		-
5*	-	55	100 Ä	100 AV (a/vši 100 ÄH	-	-	-	-	-	-	-		-

Märkused:

1. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutuvad Vibeliku tee 15-21a ja sellega külgneva maa-ala ja Vibeliku tee 19, 19g ja 21e maaüksuste detailplaneeringud kehtetuks käesoleva detailplaneeringu ala ulatuses;
2. Tehnovõrkude laherdus on põhimõtteline ja täspsustub ehitusprojekti mahus;
3. Teede- ja parkimislahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti mahus;
4. Vibeliku tee 21e maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu realiseerimiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud Saha tee 16g kinnistule, Saha tee 18 kinnistule ja reformimata riigimaale servituudi seadmise vajadus järgmiselt:
   1) planeeritud **madalpingekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
   2) planeeritud **kõrgepingekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
5. 5* - käesoelvas detailplaneeringus tehakse ettepanek Vibeliku tee lõik 3 maaüksusest moodustada ajutine krunt pos nr 5, mis vajadusel hiljem liita Vibeliku tee 21c maaüksusega.

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONED
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV SISSEPÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- JUURDEPÄÄS (SAHA TEE 16d, Saha tee 16f, Saha tee 16r, Vibeliku tee 19a maaüksuste ja lähiala) PLANEERINGUALALE
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- MITTETÖÖTAV VEETORU
- MITTETÖÖTAV KANALISATSIOONITORU
- KANALISATSIOONITORU
- VEETORU
- MADALPINGE ÕHULIIN TÄ NAVAVALGUSTUSE POSTIGA
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGEKAABEL
- SIDEKAABEL
- SÜRVEKANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- K1 — PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- 2W2 — PLANEERITUD KÕRGEPINGEKAABEL
- 2W1 — PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- 2W2 — PLANEERITUD KESKPINGE KAABELLIIN (2 kaablit)
- PLANEERITUD ALAJAAM

XXXX — KRUNDI SIHTOTSTARVE
X/ XXXX.XXX.XXXX — KATASTRITUNNUS
XXXX m² — KRUNDI PINDALA
POS NR

POS. NR
KRUNDI SIHTOTSTARVE
KRUNDI PINDALA
HOONETE ARV KRUNDIL
HOONETE EHITISEALUNE PIND
HOONETE KORRUSELISUS
HOONETE KÕRGUS

JOONIS KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA

ADRESS: JÕELÄHTME VALD LOO ALEVIK	PROJEKT: Vibeliku tee 21e maaüksuse ja lähiala detailplaneering		JOONIS: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
TÖÖ TEGIJA: Casa Planeeringud OÜ	MUSTAMÄE TEE 5-410 TALLINN 10616 TEL. 668 46 30 E-MAIL casa@casa.ee REG.NR. 11047744		TÖÖ NR.: 12/15
			MOOT: 1:500
PROJEKTJUHT:	S. ELME	STAADIUM:	DP
ARHITEKT:	G. SARV	JOONISE NR.:	4
PLANEERIJA:	R. TAMM	VÄLJATÕMBI KUUPÄEV:	

REB ARHITEKTID AS TEL. 681 3742 FAX. 681 3744
MAG. NR. EELARVESTE KOOD: JOONAL TÜÜBI NR.
PROJ. JUHT M. Bulanova
TEGIJAD M. Põldvere
TEL. 681 3742 FAX. 681 3744

TÖÖ NR. TT-3972 2015
TÖÖ NIMI: VIBELIKU TEE 21E MAA-ALA TEHNOVÕRGUSTIKU EHITUSPROJ.
OBJEKT: VIBELIKU TEE 21e
LAHT: 1 LEHT: 1 MÕÕT: 1:500
MAARD MAAKOND, JÕELÄHTME VALD, LOO ALEVIK
JOONIS: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRGUSTIKUGA

Märkused
1. Koordinaadid C-süst. 97 süsteemis, kõrgused 1977a. süst. süsteemis.
2. Kõik mõõtmed maastikul tuleb kontrollida enne ehitamist.
3. Koordinaatide esitamise aluse ÖKSS pistepõrande võrk Trimble. VRS Sonc
4. Objektile esitatakse eraldi A 4 kaart ehitusjoonistega ÜLDÜ STRÖMI