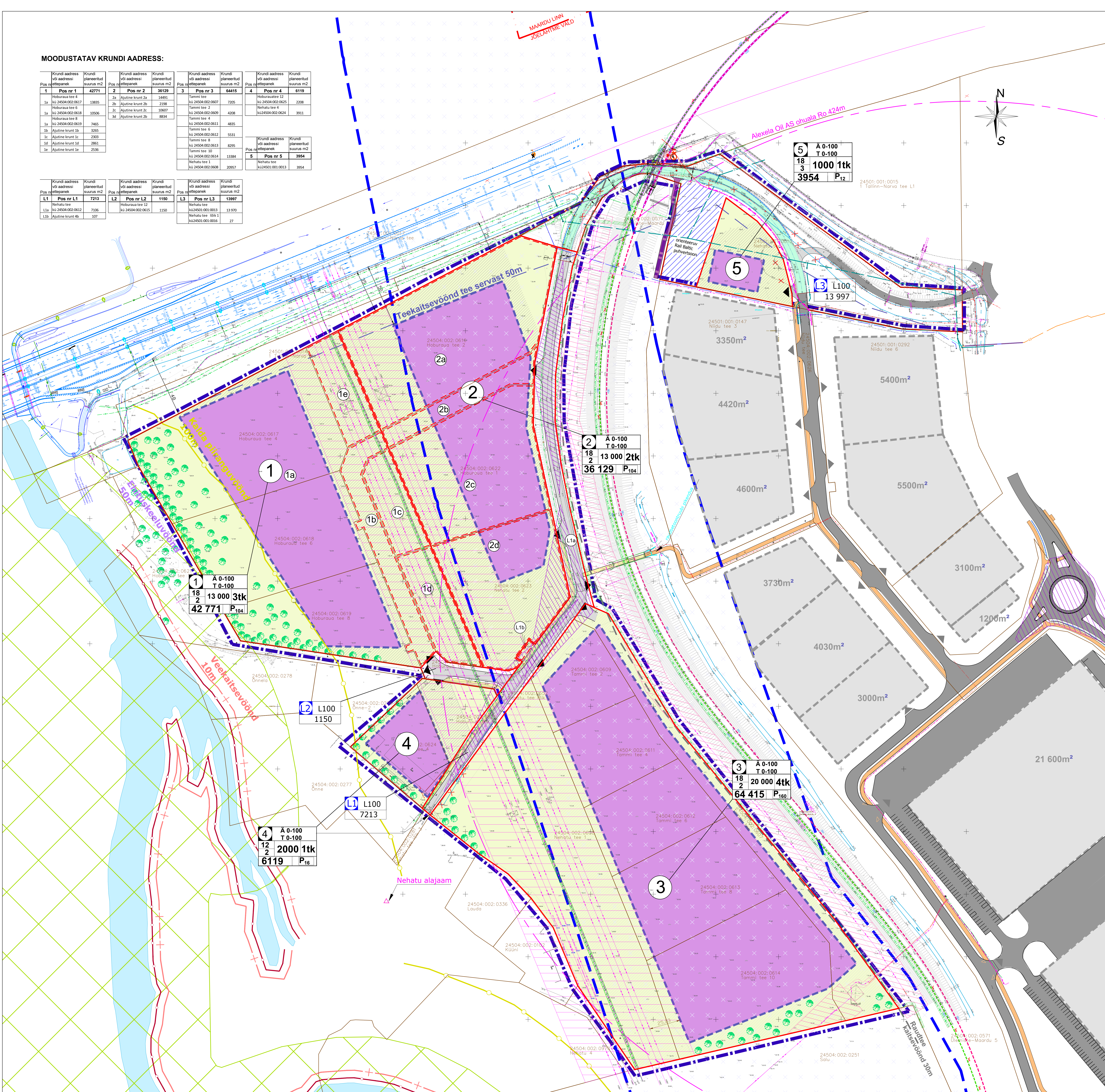


MOODUSTATAV KRUNDI ADDRESS:

Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²
1	Pos nr 1	42771	2	Pos nr 2	36129	3	Pos nr 3	64415	4	Pos nr 4	6119
1a	Hoburaua tee 4 ku 24504:002:0617	13835	2a	Ajutine krunt 2a	14491	3a	Tammitee ku 24504:002:0607	7265	4a	Hoburaua tee 12 ku 24504:002:0625	2208
1b	Hoburaua tee 6 ku 24504:002:0618	10506	2b	Ajutine krunt 2b	2158	3b	Tammitee 2 ku 24504:002:0609	4306	4b	Nehatu tee 4 ku 24504:002:0624	3911
1c	Hoburaua tee 8 ku 24504:002:0619	7465	2c	Ajutine krunt 2c	10607	3c	Tammitee 4 ku 24504:002:0611	4835			
1d	Ajutine krunt 1d	3265	2d	Ajutine krunt 2d	8834	3d	Tammitee 6 ku 24504:002:0612	5531			
1e	Ajutine krunt 1e	2303					Tammitee 8 ku 24504:002:0613	8295	5	Pos nr 5	3954
							Tammitee 10 ku 24504:002:0614	13384			
							Nehatu tee 1 ku 24504:002:0608	20957			

Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²
L1	Pos nr L1	7213	L2	Pos nr L2	1150	L3	Pos nr L3	13997			
L1a	Nehatu tee ku 24504:002:0612	7106	L2a	Hoburaua tee 12 ku 24504:002:0625	1150	L3a	Nehatu tee ku 24504:002:0613	13 970			
L1b	Ajutine krunt 4b	107				L3b	Nehatu tee 10a ku 24504:002:0616	27			



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Oi.oi. krundipiir
- Planeeritav krundipiir juurdepääsuga
- Ajutise krundi piir
- Moodustatav pos nr
- Ajutise krundi nr

- Oi.oi. tee
- Planeeritav tee
- Projekteeritav tee (Reaalprojekt OÜ, töö nr 17021)
- Planeeritav/projekt. (välja ehitatud) kergliiklustee
- Planeeritav kattega ala/parkla
- Palmi, hooneustala koos hooneustala piiriga
- Kehetstatud hooneustala (Nehatu mü 1-3 DP)
- Planeeritav haljasala
- Planeeritav kõrghaljasalus

- Perspektiivne raudteetrassi koridor Rail Baltic raudtee ja Tln-Helsinki raudteetunneli ühenduse loomiseks
- Raudteekaitsevöönd tehasealus 30m
- Kõrgepingeline kaitsevöönd
- Keskpingekaabli kaitsevöönd
- Oi.oi. kõrgepingehulini 110kV
- Oi.oi. keskpingekaabel 10kV
- Oi.oi. otiskabell kaitsevööndiga
- Oi.oi. valguskaabli kaitsevööndiga
- Oi.oi. veetrass
- Vastavalt "Jõelähtme valla Loo aleviku, Liivamae ja Saha tee üldplaneeringule" rohevõrgustik
- Likvideeritav objekt
- Nähtavuskolmnurk
- Rekonstrueeritav tunnel
- Raudtee hoidustee
- Projekt. põrkapiire (Reaalprojekt OÜ, töö nr 17021)

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi pos nr	Krundi pinn, m ²	OP maksimaalsed ehitistavala	Katkesti ehitistavala %	Hoonete max arv krundil	Suurim lubatud korraldus	Suurim lubatud kogu m	Max ehitistavala pind m ²	Krundi ehitistavala %	Parkimiskohade arv
1	42 771	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 0-100 T 0-100	3	2	18	13 000	40%	104
2	36 129	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 0-100 T 0-100	2	2	18	13 000	45%	104
3	64 415	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 0-100 T 0-100	2	2	18	20 000	40%	160
4	6119	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 0-100 T 0-100	1	2	12	2000	35%	16
5	3954	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 0-100 T 0-100	1	3	18	2000	50%	16
L1	7213	LT, OE, OK	L 100	1	1	4	30	-	-
L2	1150	LT	L 100	-	-	-	-	-	-
L3	13 997	LT	L 100	-	-	-	-	-	-

Krundil maa bilanss (kokku m²):

- ari- ja/või tootmisala: 153 388 m² (85%);
- transpordimaa: 22 360 m² (15%).

Haljastuse protsentuaalne osakaal krundi kohta tagada minimaalselt 10% (pos 1 min 25%, pos 3 - min15%). Vertikaalplaneerimise lahendamise hoone ehitusprojekti koosseisus.

Katastrisihotstarvetel liikide ja nende määramise korral (23.10.2006. nr 55) on ette nähtud järgnevad planeeritavad sihtstarbed ja soovituslike "Planeeringu leppemärkidele" (Rahandusministeerium 2013a.):

Arimaa (A) – ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Tootmismaa (T) – tootmiseesmärgil kasutatav maa. Tootmis- ja tööstusettevõtte aluse ja neid ehitisi teenindav maa.

Transpordimaa (L) – liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korralduseks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maa.

AK- kaubandus, tootlus, teenindusmaa, AV- väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa, AB - kontori ja büroohoone maa, TT - tootmis- ja tööstus- ja kaubandus maa, TH - hulgikaubandus maa, TK - logistika- ja kaubandus maa, HL - haljastus, OE - elektritarnet ja jaotamise ehitiste maa, OK - kanalisatsioon ja reoveepuhastuse ehitiste maa, LT - tee ja tänavamaa. Ja kalasti sihtstarvetel liikidele ja nende määramise korral (23.10.2016 nr 55). Täpne katastrisihotstarve ja osakaal määrata projektiga.

Pos nr	krundi sihtstarve / otstarbed ja %	hoonele arv	parkimiskohade arv
1	1000 1tk	104	104
2	13000 2tk	104	104
3	20000 4tk	160	160
4	2000 1tk	16	16
5	2000 1tk	16	16

Pos nr	krundi sihtstarve / otstarbed ja %	hoonele arv	parkimiskohade arv
L1	7213	4	30
L2	1150	-	-
L3	13 997	-	-

Märkus:

1.Planeeringu koostamisel on aluseks G. E. Point OÜ poolt korraldatud septembril 2016 aasta digitaalselt mõõdetatud maa-ala geodeetiline alustalaan 100 nr 16-04241. Geodeetiline alustalaan koordineeritud on L-est 97 süsteemis, kõrgus Balti süsteemis, mõõtkava M 1:500.

2.Parkimiskohade täpne osakaal täpsustab ehitusprojekti. Parkimiskohade arvutamisel on aluseks võetud EVS 843:2016, tabel 9.1. Parkimiskohade arv on määratud tootmisettevõtte järele.

OÜ Hendrikson & Ko
Rakkoja plats 8
Tartu 51004Projekti juht
Helen LätigerKoostaja
Jaanus AavikKooplev
05.07.2017Töö koostamise hunkatid
AS OmakodumajaTöö nimetus
Nehatu logistikapargi II etappJoonis
PõhjoonisTöö nr
2500/16Mõõt
1:1000Joonise nr
3

HENDRIKSON & KO