



- MÄRKUSED:**
- Detailplaneeringuga on määratud suurim lubatud hoonete arv, kaasaarvatud 0-20m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5m kõrgused hooned.
 - Ehitusalane pind hõlmab nii elamut kui abihoonet.

1. KRUNDIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED													
Pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete alune pind, m²	Max elamu/abihoone korruselisus	Kõrgus o.l.o.l. maapinnast, m elamu/abihoone	Katusekalde nurk	Hoonete abs kõrgus, m	Hoonete arv elamu/abihoone	Maa sihtotstarve DP	Maa sihtotstarve kat.üksus	Max suletud brutopind m²	Tulepüsisus	Plan. parkimiskoh-tade arv	Kitsendused/ piirangud
1	1575	250	2 / 1	9,0 / 5,0	5°-45°	vastavalt ehitusprojektile	1 / 2	EE100%	E100%	500	TP3	3	Riigitee kaitsevöönd 30m; sideehitise kaitsevöönd 1m teljest; elektripaigaldise kaitsevöönd 2m teljest; vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m teljest; teeservituudi vajadus Kaberneeme tee 24 kasuks.
2	1309	200	2 / 1	9,0 / 5,0	5°-45°	vastavalt ehitusprojektile	1 / 2	EE100%	E100%	400	TP3	3	Elektripaigaldise kaitsevöönd 2m teljest; vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m teljest; teeservituudi vajadus Liiva tee 7 kasuks.

PÕHIJONIS		
Eurostudio OÜ		Töö nr: DP-19-07
Kaberneeme tee 22, Liiva tee 5 detailplaneering		Stadium: DP
Kaberneeme tee 22, Liiva tee 5, Kaberneeme küla, Jöelähtme vald		
Huvitatud isik:	Karl Sooväli	Mõõtka: 1:500
Vast. spets.	Irina Naimark	Kuup: 01.07.2019
Planeerija:	Ilona Rõzenkova	Joonis: AS-3

REIB

Asukoht: Lest 97, aadress: Kaberneeme tee 22 ja Liiva tee 5, aadress: Kaberneeme küla, Jöelähtme vald, aadress: Kaberneeme küla, Jöelähtme vald.

Proj. juht: A. Adamson, 26.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: B. Sooväli, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: I. Naimark, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: I. Rõzenkova, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: R. Sooväli, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: I. Naimark, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: I. Rõzenkova, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: R. Sooväli, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: I. Naimark, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: I. Rõzenkova, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

Proj. juht: R. Sooväli, 22.10.1977 Tallinn, tel: 661 5748, faks: 661 5744

MÄRKUSED: 1. Koordinaadid LEST 97 aadressis, korrused Bahli 77.a. aadressis.