



Nähtavuskolmnurk 160 m
Normide tabel 5.1
Projektkiirus 60 km/h

VIIMSI VALD
LAIAKULA KÜLA

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1,2 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditatava ala maabilanss:	
ärimaa	10203 m ² 90,4%
transpordimaa	1080 m ² 9,6%
Kavandatud täisehitus%	35 %
Haljasala	1740 m ² 17%
Plan. parkimiskohtade arv	102 kohta

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtlostarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtlostarve ja osakaalu % (katasrüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katasrüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus	klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Saha-Loo tee 46	10203	3500	3 ; 12 / 1 ; 5	1+1	Ä 100%	Ä 100%	6000 (3500-ladu 2500-büroo)	TP 1	102/102	Katusekalle: 0° - 30° Valisviimistlus: kivi, klaas, betoon, krohv, puit kalusekatte materjal- rullmaterjal, plekk	- Elektripaigaldise liitumiskibile, 1m laiuselt kiibi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks. - Vee- ja reovee kahalasatsioonitrassile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; - Vee- ja reovee kanalatsioonitrassile, 2m äärmise trassi teigest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks; - Tee kaitsevöönd valimise sõidurea servast 30m; - Peeter Suure merekindluse Iru kaitsepositsiooni tunneli surfi asukoht.	
2		1080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud krunt
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud autoliiklusala
- Planeeritud kõnniteed
- Olemasolevad teed
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad puud
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolevad kõrgepinge kaablid
- Olemasolev madalpinge õhuliin/ tänavavalgusti mast
- Olemasolevad sidekaablid
- Tehnorajatiste kaitsevöönd
- Vee- ja kanalisatsioonitrassi servituudi vajadusega ala
- Elektrivõrgu servituudi vajadusega ala
- Peeter Suure merekindluse Iru kaitsepositsiooni tunneli surfi asukohad
- Harju maakonnaplaneering 2030+ kohane perspektiivne raudteekoridor
- Harju maakonnaplaneering 2030+ kohane perspektiivne trammikoridor
- Koostatava Jõelähtme üldplaneeringu kohane perspektiivne raudteekoridor
- Nähtavuskolmnurk

Projekteeritav sõidutee ja kergliiklustee
Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt
Reaalprojekt OÜ, töö nr 2AP-03

- Sõidutee
- Jalg- ja jalgrattatee

MÄRKUSED:

- Topogeodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT töö nr. 19-G592 04.11.2019.a.
- Planeeringu ala on osa Iru küla Matsi 2 maaüksuse detailplaneeringu alast, kehtestatud 2002. a.
- Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekti koostas Reaalprojekt OÜ, töö nr 20042 08.09.2020.a.



Arhitekt K. Samblik
Projekti juht M. Kähti, E. Netse
Tehnik

JÕELÄHTME VALD IRU KÜLA
SAHA-LOO TEE 46 JA 48 KINNISTUTE
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr. 373
DP
M 1:500
06.10.2019
AS - 04