



E 100%	9 / 4,5	240	1 / 1
	2 / 1		
3600 m ²			
P3			

E 100%	9 / 4,5	240	1 / 1
	2 / 1		
1500 m ²			
P3			

E 100%	9 / 4,5	240	1 / 1
	2 / 1		
1500 m ²			
P3			

E 100%	9 / 4,5	240	1 / 1
	2 / 1		
1605 m ²			
P3			

Üm 100%	-	-	-
3720 m ²			

L 100%	-	-	-
2395 m ²			

E 100%	9 / 4,5	240	1 / 1
	2 / 1		
1502 m ²			
P3			

E 100%	9 / 4,5	240	1 / 1
	2 / 1		
1500 m ²			
P3			

E 100%	9 / 4,5	240	1 / 1
	2 / 1		
1500 m ²			
P3			

E 100%	9 / 4,5	240	1 / 1
	2 / 1		
1505 m ²			
P3			

E 100%	9 / 4,5	240	1 / 1
	2 / 1		
2253 m ²			
P3			

- TÄHISTUS:**
- planeeringuala
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritav krundi piir
 - muinsuskaitseala piir kultuurimälestis reg. nr 17625 nimetus: muistised muistis pölld
 - muinsuskaitseala kaitsevööndi ulatus 50m
 - ol.olevad hooned
 - ol.olevad asfaltkattega // ol.olevad kruuskattega teed
 - tehnovõrgu kaitseala
 - ol.olev lehtpuu/okaspuu/viljapuud
 - likvideeritav puu

- käesoleva DP-ga planeeritud:**
- plan. hoonestusala
 - plan. hoonestusala muinsuskaitseala kaitsevööndis
 - plan. hoone soovituslik asukoht
 - plan. sõidutee
 - plan. sõidusuunad
 - plan. juurdesõit krundile
 - plan. et.kilp
 - plan. puhkeala, laste mänguplats

PLAN. EHITUSÕIGUS:

8 krundi pos. nr

sihtotstarve vastavalt kü liigile	E 100%	lubatud hoonete arv krundil*
lubatud hoone kõrgus*	9 / 4,5	240
lubatud hoone koruselisus*	2 / 1	1 / 1
krundi suurus	1500 m ²	
parkimiskohtade arv	P3	

* elamu / abihooone

TEHNILISED NÄITAJAD

planeeringuala suurus	ca 2,2 ha
kruntide arv	11
maa-ala bilanss:	
Elamumaa	72,9% 16465 m ²
Üldkasutatav maa	16,5% 3720 m ²
Transpordimaa	10,6% 2395 m ²
hoonetalune pind	2320 m ²
kavandatud hoonete arv	19
parkimiskohtade arv	27

MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetiline alusplaan Woge OÜ töö nr 0079, mõõdistatud 21.02.2017, väljaantud 09.03.2017

KRUNTIDE PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

pos nr	adress/ettepanek	plan. krundi pindala (m ²)	lubat.max.ehitise pind (m ²)	hoonete lubat.max.kõrgus plan. maa-pinnast (m)	lubat. max.koruselisus	max.hoonete arv krundil	lubat.suurim.kinnistu taliselitus %	nõutav min.tulepõlvus	planeeritud maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liigit)	normat.parkimis-kohtade arv krundil	plirangud
1	Hundimäe 1	3600	400	9 / 4,5	2 / 1	1 / 2	11%	TP3	E 100%	3	
2	Hundimäe 3	1500	240	9 / 4,5	2 / 1	1 / 1	16%	TP3	E 100%	3	
3	Hundimäe 5	1500	240	9 / 4,5	2 / 1	1 / 1	16%	TP3	E 100%	3	
4	Hundimäe 7	1605	240	9 / 4,5	2 / 1	1 / 1	16%	TP3	E 100%	3	
5	Hundimäe 2	1502	240	9 / 4,5	2 / 1	1 / 1	16%	TP3	E 100%	3	
6	Hundimäe 4	1500	240	9 / 4,5	2 / 1	1 / 1	16%	TP3	E 100%	3	
7	Hundimäe 6	1500	240	9 / 4,5	2 / 1	1 / 1	16%	TP3	E 100%	3	
8	Hundimäe 8	1505	240	9 / 4,5	2 / 1	1 / 1	16%	TP3	E 100%	3	
9	Hundimäe 10	2253	240	9 / 4,5	2 / 1	1 / 1	11%	TP3	E 100%	3	
10	Hundimäe 9	3720	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	-	
11	Hundimäe tee	2395	-	-	-	-	-	-	L 100%	-	

pos 1-9 kruntide arhitektuur-õhudest vi seletust: krundi pos. nr. 10, juba olemas muinsuskaitseala muinsuskaitseala

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos nr	plan. krundi pindala (m ²)	plan. krundi sihtotstarve (katastriüksuse liigi järgi)	moodustatakse kinnistust (katastriüksuse nr)	liidetavate lahutatavate osade suurus	osade senine sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile
1	3600	E 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 18980	M100%
2	1500	E 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 21080	M100%
3	1500	E 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 21080	M100%
4	1605	E 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 21080	M100%
5	1502	E 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 21078	M100%
6	1500	E 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 21080	M100%
7	1500	E 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 21080	M100%
8	1505	E 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 21075	M100%
9	2253	E 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 20327	M100%
10	3720	Üm 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 18860	M100%
11	2395	L 100%	Hundimäe 24504:003:0044	22580 - 20185	M100%

HUNDIMÄE mü DETAILPLANEERING

projekteerija EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoke tn 11-12 j.k.kunnu@ekseeder.ee +372 5147885 Auhinnakirjeldus nr 398-21172498 MTR - EEP002934 / EPE000911 Muinsuskaitseametile tegevusluba: E-616/2014	joonise nimetus objekti asukoht PÕHIJOONIS Harjumaa Jõelähtme vald Liivimäe küla Hundimäe mü Hundu Investeeringud OÜ esindaja juhatuses liige Aivar Hundimägi	staadium joonise nr DP eskis DP-04 mõõtkava M1:500 koostatud 13.06.2017 Tallinnas
--	---	---