



**KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

Pos nr	Krunti aadress ja planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Maapealne maas-alune	Maarmin korruselisus	Maapealne maas-alune	Hoonete kogus olemasolevast maapealsest [m <sup>2</sup> ]	Hoonete arv kruntil	Maas sisetarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu lihtselt alusel)	Maas sisetarve ja osakaalu protsent (katasitriksuse lihtselt alusel)	Suurendatav katasitriksuse maas-alune [m <sup>2</sup> ]	Parkimiskohade arv	Hallitatus %	Hallitus [m <sup>2</sup> ]	Katsendatav maas-alune
1	Pos 1 103216	32960	-	2	18	40	TT90%, A10%	TT90%, A10%	35300	141	19%	19802	S.V. deemasolevale eiektiri keskpinge õhuline, katseõnondit välitus (10m kaugusel määramale poole), võrgu valdajale kasutusse
1a	Ajutine kruntil 1a	9779	-	-	-	-	TT90%, A10%	TT90%, A10%	-	-	-	-	S.V. deemasolevale gaasilõunule, katseõnondit välitus (1m tõusust määramale poole), võrgu valdajale kasutusse
1b	Ajutine kruntil 1b	13095	-	-	-	-	TT90%, A10%	TT90%, A10%	-	-	-	-	Ajutine kruntil lülitatakse ajutise kruntdaega 1a, 1c ja 1d, kruntdis pos 1.
1c	Ajutine kruntil 1c	2890	-	-	-	-	TT90%, A10%	TT90%, A10%	-	-	-	-	Ajutine kruntil lülitatakse ajutise kruntdaega 1a, 1b ja 1d, kruntdis pos 1.
1d	Ajutine kruntil 1d	77652	-	-	-	-	TT90%, A10%	TT90%, A10%	-	-	-	-	Ajutine kruntil lülitatakse ajutise kruntdaega 1a, 1b ja 1c, kruntdis pos 1.
2	Pos 2	6845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a	Ajutine kruntil 2a	4130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ajutine kruntil lülitatakse ajutise kruntdaega 2a, kruntdis pos 2.
2b	Ajutine kruntil 2b	2715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ajutine kruntil lülitatakse ajutise kruntdaega 2a, kruntdis pos 2.
3	Pos 3	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pos 4	257	130	-	1	6	-	-	130	1	42%	107	-
Kokku:		110381	32960	-	-	41	-	-	35300	141	105	19609	S.V. senitudud välitus

**TINGMÄRGID**

- plan. ala piir
- katasitriksuse piir
- plan. kruntil piir
- plan. ajutise kruntil piir
- ol.olev hoone
- plan. maapealne hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- hallitasala
- plan. autoliikluse ala
- tehnovõrguservituudi välitusega ala
- plan. kergliikluse ala
- plan. liikluskorraldus
- juurdepääs
- plan. kõrghallitus

Pos	Kruntil	ajutise kruntil	ajutise kruntil
1	103216	105	105

Katasitriksustarvete lihtselt alusel ja nende määramise korralle (23.10.2018 nr 55) :  
 Tootmismaa (T) - loomits- ja laohooned maa, Tootmis- ja tööstusliikluse alune ja neid ehitisi teenindav maa.  
 Ärmaa (Ä) - kontori, büroohooned ja teenindushoone maa. Är-, büroo- või teenindusosastarvete ehitise alune ja neid ehitisi teenindav maa.  
 Transpordimaa (L) - liikluseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrastamiseks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga.  
 Täpne katasitriksustarve ja osakaalu määratakse projektiga.

**Märkused:**

- Ortotoo pärineb [www.maa-amet.ee](http://www.maa-amet.ee);
- Parkimiskohade täpne osakaal täpsustab ehitusprojekti. Parkimiskohade arvutamisel on aluseks võetud EVS 843:2016 Eesti Standard, tabel 9.1. Joonisel tabeli "Kruntili näitajad" parkimiskohade arv on määratud tootmisettevõtetele (250).
- Planeeringus 112; normatiivne 141;

OÜ Hendrikson & Ko  
 Lennuki 22 tel 740 9800  
 Tallinn 10145 hendrikson@hendrikson.ee

**HENDRIKSON & KO**  
 Järve tee 2 ja 4 kinnistute  
 DETAILPLANEERINGU ESKIIS  
 M 1:1000