



①	EE 100	krundi pos. nr
7.5m	300	maa sihtotstarve
1	1+1	hoonete arv krundil (elamu + abihoone)
		ehitisealune pind
		kõrgus meetrites / korruste arv

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr.	Krundi plan. suurus m²	Krundi ehitusõigus				Suletud brutopind katastriüksuse sihtotst. kaupa	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv kavandata
		krundi kasutamise sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast			
1	1320	E	300	1+1	7.5(4)	300	TP3	2

Piirangud, kitsendused -
 - muinsuskaitseala või kinnismälestise kaitsvöönd
 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks
 Katuseharja suund – risti või paralleelne teemaa–ala piiriga
 Katus: kalle – 0...15°, abihoonetel 0...35°
 Välisviimistluses ei ole lubatud kasutada metall- ja plastvoodrit, ümarpalki või ristseotisega freespalki ja rookatust.
 Piirete max kõrgus 1.5m (maapinnast), tänavapoolse piirdeala kõrgus kuni 0.8m (maapinnast).
 Lubatud on võrkpiirdega haljaspiirded ja puitlippiirded.
 NB! HOONE ESKIISPROJEKT KOOSKÖLASTADA VALLA ARHITEKTIGA
 NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA
 Kinnistu Kivikirve tee 2 suurus on 1320m²
 Krundi sihtotstarve – elumumaa 100%
 Krundi hoonestustihedus 300/ 1320 = 0.23

Tingmärgid:

- planeeritav ala
- olemasolevad teed
- teekaitsevöönd
- olemasolev veetrass
- olemasolev reoveekanalisatsioonitrass
- olemasolev sidetrass
- olemasolev madalpinge kaabelliin
- olemasolev elektriliitumiskilp
- planeeritud krundi piir lubatud hoonestusala
- planeeritav sissesõit
- planeeritav kinnistuväline elektrikaabelliin
- planeeritav kinnistuväline sidetrass
- planeeritav kinnistuväline sidekapp
- planeeritav prügikonteineri asukoht
- 1320m² krundi pindala
- TP3 tuleohutusklass

Objekt: Manniva küla Kivikirve tee 2 mü DP	Töö nr. 02B - 2017	Joonise nr. 4	Stadium DP
Tellijä: Jõelähtme Vallavalitsus	Mõõtkava M 1:500	Kuupäev 17.04.2017	
Huvitatud isik: Sirje Aaviksoo			
Joonis: Projektlahendus ja koondvõrgud			
Vastutav arhitekt: Urmas Elmik	<small>ARHITEKTUURIBÜROO</small> <small>Arhitekti nr: 11211255</small> MTR: EEP000717 <small>Metsanurga tee 29, Roobuka, Saku vald 75516</small> <small>tel 58150759; 5166441</small> <small>e-mail: arh@studiobeeta.ee</small>		
Arhitekt: Tiina Kaas			