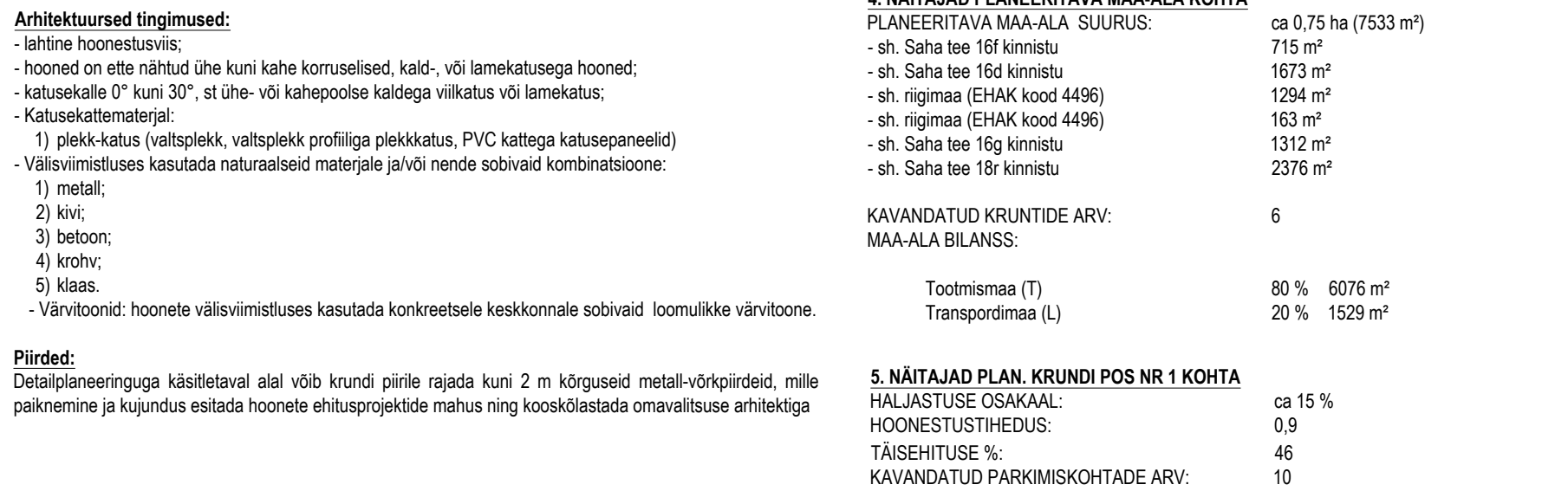


1. KRUNTIDE EHTIÜSÕIGUS														
Planeeritud kundi pos nr	Adressi atžetangak	Planeeritud kundi pindala m²	Planeeritud kundi alustasane % (vast. küt. ligike)	Planeeritud kundi alustasane (vast. DP ligike)	Hooneite suurim õhusaalne pind m²	Lubatud suurim hooneite buro pindala m²	Krundi täielik %	Lubatud suurim hooneite arv	Lubatud suurim hooneit korustel	Lubatud suurim hooneite kõrgus m	Parkimiskohade arv, vahetööd 1/250	Kevadatud parkimiskohade arv	Piirangud (ssv* servituutdseadmise vajadus)	Märkused
1	Saha tee 16d	2388	100 T	100 Th	1106	2212	77	2	2	13	8	10	-ssv* ol. olevale madalpinge elektrikaabli koridori laiussega 1+1m võrguvaldaja kasuks; -ssv* ol. olevale madalpinge elektril õhulinile koridori laiussega 2+2m võrguvaldaja kasuks.	- Saha tee 16d kinnistule on Mainhouse OÜ poolt varasemalt projekteeritud juurdehoone. Juurdeehituse välisgaraažid on 7,52x23,5 m, kõrgus põrandapinnast 6,45m. Tegemist on ajutise ehitisega. On väljastatud ehitusluba ehitise laiendamiseks 194/2012 29.11.2012
2	Saha tee 16g	1241	100 T	100 Th	650	1300	52	1	2	10	-	-	-ssv* ol. olevale madalpinge elektrikaabli koridori laiussega 1+1m võrguvaldaja kasuks; -ssv* ol. olevale vee torule koridori laiussega 2+2m võrguvaldaja kasuks; -ssv* ol. olevale kanalisatsiooni torule koridori laiussega 2+2m võrguvaldaja kasuks; -ssv* ol. olevale sademevee kanalisatsiooni torule koridori laiussega 2+2m võrguvaldaja kasuks.	Parkimislahendust ei muudeta, säilib olev olukord. Krundil puudub haljastus. Krundil säilib täies ulatuses olemasolev olukord.
3	Saha tee 18r	2376	100 T	100 Th	659	1318	28	1	2	6	-	-	-ssv* ol. olevale madalpinge elektrikaabli koridori laiussega 1+1m võrguvaldaja kasuks; -ssv* ol. olevale sidekaabli koridori laiussega 2+2m võrguvaldaja kasuks; -ssv* ol. olevale vee torule koridori laiussega 2+2m võrguvaldaja kasuks; -ssv* ol. olevale suvekanalisatsiooni torule koridori laiussega 2+2m võrguvaldaja kasuks; -ssv* juurdepääsuteele Vibeliku tee 21e kasuks; -ssv* juurdepääsuteele koridori laiussega 6,6m plan. krunt pos nr 1, 2, 4 ja Saha tee 14, Saha tee 14a, Saha tee 16a, Saha tee 16e, Saha tee 16k kinnistute kasuks	Parkimislahendust ei muudeta, säilib olev olukord. Krundil puudub haljastus. Krundil säilib täies ulatuses olemasolev olukord.
4	1294	100 L	100 LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	163	100 L	100 LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	71	100 L	100 LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOKKU	7533				2415	4830					8	10		



POS. NR.

KRUNDI SIHTOTSTARVE

KRUNDI PINDALA

HOONETE ARV KRUNDIL

MAAPEALNE PAKIMINE

HOONI SISENE PAKIMINE

HOONETE EHTUSALUNE PIND

HOONETE KORRUSSELISUS

HOONETE KÕRGSUS

- OLEVAD TEHNÖVÖRGUD:
- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | MITTETOOTAV VEETORU |
|  | KANALISATSIOONITORU |
|  | VEETORU |
|  | MADALPINGE ÖHULIN |
|  | MADALPINGE ÖHULIN |
|  | MADALPINGEKAABEL |
|  | SIDEKAABEL |
|  | SURVEKANALISATSIOONITORU |
|  | SADEMEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK |

Märkused:

- 1. Detailplaneerimisel on aluseks võetud Mainhause OÜ poolt 15.03.2012 koostatud Saha tee 16d juurdeteeuse eelprojekt, töö nr R-12-01.
- 2. Kehtestatud planeeringus, pos nr 2 määratud hoonestusõiguse ulatust ei muudeta.
- 3. Vibeliku tee 19a kinnistul olev puurkaev (reg.nr. PRK0000970) likvideeritakse;
- 4. Tehnoveõrde lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti mahus;
- 5. Teede- ja parkimislahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti mahus.

AADRESS: SAHA TEE, LOO ALEVIK, JOELÄHTME VALD	OBJEKT: SAHA TEE 16d, SAHA TEE 16f, VIBELIKU TEE 19a MAUKUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIOJONIS KOOS TEHNÖVÕRKUDEGA
TÖÖ TETAJA: Casa Planeeringud OÜ HAIGRI 9, TALLINN 10615, TEL. 666 46 30 E-MAIL: casaa@casa.ee REG NR 11647744		TÖÖ NR.: 13/15 MÕÖT: 1:500
PROJEKTIJUHT: ARHITEKT: PLANEERIJÄ:	S. ELME G. SARV R. TAMM	STANDIUM: DP JOONISE NR.: 4 VÄLÄTRIKU KUUPÄEV: