



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krunni aadress	Krunni planeeritud suurus, m²	Plan. elamu suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Plan. abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud plan. hoonete arv krunnili (põhihoone/ abihoone)	Suurim lubatud korruselisus (põhihoone/ abihoone)	Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast m (põhihoone/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Plan. parkimiskohtade arv
1	Krunn nr 1	300	-	-	-	-	-	LT 100	-	-	-
2	Krunn nr 2	1913	250	100	1/2	2/1	9/6	EP 100	E 100	E 600	3
3	Krunn nr 3	1966	250	100	1/2	2/1	9/6	EP 100	E 100	E 600	3
Kokku:		4179	500	200	2/4	-	-	-	-	1200	6

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeringuala piiri suurus: ca 0,45 ha

Kavandatud kruntide arv: 3

Krunditud maa bilanss:

LT- 300 m² (7%)

E- 3879 m² (93%)

Planeeringuala hoonestustihedus: 1200/ 4179= 0,29

LEGEND

planeeringuala piir

kinnistu piir

plan. krunni piir

Metsa tee 1 kinnistu aadress

24504:002:0007 katastriüksuse tunnus

Elamumaa 100% maakasutuse sihtotstarbe

plan. krunni pos. nr	plan. sihtotstarve osakaalu %
suurim lubatud kõrgus maapinnast, m	hoonetelalune pind, m²
suurim lubatud korruselisus	hoonete arv krunnili
krunni plan. suurus, m²	

P10

ol.olev naaberhoone

plan. hoonestusala

plan. hoone illustratiivne asukoht (täpsustub ehitusprojektiga)

plan. juurdepääs krunnile

ol.olev sõidutee

plan. liitumispunkt

plan. veetoru

plan. kanalisatsioonitoru

plan. sidekanalisatsioon

plan. madalpinge maakaabelliin

plan. liitumiskilp

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga veebruar 2020.a.

Address: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD IRU KÜLA	Objekt: METSA TEE 1 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 20-G081
AMET NIMI ALLKIRI	Geodeesiakeskus GEOPPOINT	Kaup. 21.02.2020.a. Mõõkava Kaardi nr. M 1:500 63.951 Leht 1 Leht 1
Koostas Hannes Sillard	Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee	
Kontrollis Mart Kalm	MTR registreering EG10409530-01	

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

BINGONET OÜ	trass Saha-Loo tee ääres
ELEKTROLEVI OÜ	andmed saadud
TELIA AS	sideliinid puuduvad
LOO VESI OÜ	13.03.2020.a.

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse koostas OÜ G. E. POINT 21.02.2020, töö nr 20-G018.

OÜ Hendrikson & Ko  
Maakri tn 29  
Tallinn 10145

tel 617 7690  
hendrikson@hendrikson.ee



Projektijuht  
Nadja Bruk

Koordinaator  
Jaanus Aavik

Kuupäev  
03.08.2020

Töö koostamisest huvitatud isikik  
Raivo Pugri

Asukoht  
Jõelähtme vald

Töö nimetus

Iru küla Metsa tee 1 maaüksuse  
detailplaneering

Joonis

Põhijoonis tehnoorkudega

Töö nr 19003427 Mõõt 1:500 Joonise nr 4