



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

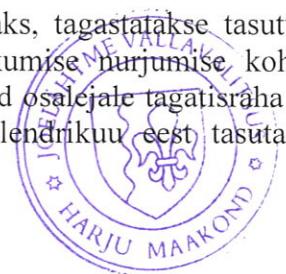
23. oktoober 2026 nr 834

Vallavara rendile andmiseks avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine ja enampakkumise tingimuste ning selle läbiviimiseks komisjoni koosseisu kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkt 2, Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 määrusega nr 29 kinnitatud "Jõelähtme vallavara valitsemise kord" § 13 lõike 3, § 18 lõiked 1 ja 2 ning § 19 lõiked 1 ja 3, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Anda avaliku kirjaliku enampakkumise korras üheks (1) aastaks rendile, koos võimalusega rendiperioodi pikendada poolte kokkuleppel kuni kaheteist (12) kuu võrra, Jõelähtme vallas Loo alevikus Nehatu tee lõik 1 aadressil asuv 2570 m² suuruse pindalaga transpordimaa sihtotstarbega maaüksus (katastritunnus: 24501:001:2257).
2. Rendilepingu objektile puudub ligipääs avalikult kasutatavalt teelt ja rendilepingu objekt antakse rendile enampakkumise toimumise ajal olevas seisukorras.
3. Rendilepingu objekt antakse rendile selle transpordimaana kasutamise otstarbel ja selle korrashoiu kohustusega, mille tagab rentnik omal kulul.
4. Määrata rendilepingu objektiks oleva maaüksuse rendile andmiseks väljakuulutatava renditasu suuruse enampakkumise alghinnaks 550 (viissada viiskümmend) eurot ühe (1) kalendrikuu kohta.
5. Määrata enampakkumise kirjalike pakkumiste esitamise tähtajaks 20.11.2026 kell 13.45, pakkumiste avamise ajaks 23.11.2026 kell 10:00 ja pakkumiste avamise asukohaks Jõelähtme vallavalitsuse koosolekute saal aadressil: Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa. Kirjalikud pakkumised tuleb esitada paber kandjal Jõelähtme vallavalitsuse kantseleisse aadressil: Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa.
6. Enampakkumise raames esitatava rendihinna pakkumuse tagatisraha suuruseks määrata 550 (viissada viiskümmend) eurot. Tagatisraha tuleb enampakkumisel osalejale ära tasuda enne pakkumiste esitamise tähtaega ühele alljärgnevatest Jõelähtme Vallavalitsuse arveldusarve kontodest:
SEB Pank IBAN: EE181010002018903006;
Swedbank IBAN: EE432200221012002639;
LHV Pank: EE557700771005278302.
7. Enampakkumise osalejale, kes ei osutunud enampakkumise võitjaks, tagastatakse tasutud tagatisraha enampakkumise tulemuste kinnitamise või enampakkumise nurjumise kohta tehtud otsusest kolme (3) tööpäeva jooksul. Enampakkumise võitnud osalejale tagatisraha ei tagastata ning see arvestatakse rendilepingu objekti esimese kalendrikuu eest tasutava rendimakse ettemakse summaks.



8. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu enampakkumise läbiviimisega seotud isikud, nende abikaasad ning otseliinis sugulased ja maksuvõlglast ja isikud kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.
9. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumiste tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni rendilepingu sõlmimiseni.
10. Enampakkumise tulemuste kinnitamise osas teeb Jõelähtme Vallavalitsus otsuse pakkumiste esitamise tähtajast kümne (10) tööpäeva jooksul. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse rendileping ühe (1) kuu jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.
11. Juhul, kui enampakkumise võitja ei sõlmi enampakkumise tulemuste kinnitamisest ühe (1) kuu jooksul rendilepingut tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitjale tagatisraha ei tagastata.
12. Nõuded pakkumusele:
 - 12.1. Kirjaliku enampakkumine ja sellele lisatud dokumendid peavad olema vormistatud eesti keeles;
 - 12.2. Enampakkumisel esitatud pakkumuses tuleb maaüksuse ühe kuu rendihinna pakkumine esitada täiseurodes summana ühe kalendrikuu kohta;
 - 12.3. Enampakkumisel esitatava pakkumuse dokumendid tuleb esitada kinnises ümbrikus, millel peab olema pakkuja nimi ning aadress. Ümbrik peab olema varustatud tekstiga "Rendihinna enampakkumine. Mitte avada enne: 23.11.2026 kell 10:00";
 - 12.4. Enampakkumisel esitatava pakkumuse dokumendid peab enampakkumisel osaleja esitama paber kandjal ja allkirjastatult alljärgnevalt:
 - 12.4.1. nõusolek maaüksuse rentimiseks käesolevas korralduses toodud tingimustel;
 - 12.4.2. pakkumuse esitaja nimi, isikukood või sünniaeg, elukoht ja aadress, kontaktandmed, juriidilise isiku puhul juriidilise isiku nimi, registrikood, aadress ja kontaktandmed;
 - 12.4.3. juriidilisest isikust enampakkumisel osalejal põhikirja kohase pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks ja pakutud hinna suuruse kohta;
 - 12.4.4. juriidilisest või füüsilisest isikust enampakkumisel osaleja esindaja puhul selleks volitaja poolt antud volikiri;
 - 12.4.5. pakutav rendihind sõnade ja numbritega, nende erinevuse korral arvestatakse sõnadega kirjutatud rendihinna summat;
 - 12.4.6. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri;
 - 12.4.7. koopia tagatisraha tasumist tõendavast dokumendist.
13. Enampakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks moodustada komisjon koosseisus:
 - Keskkonna- ja kommunaalosakonna juhataja Teet Sibrits, komisjoni esimees;
 - kinnisvarahaldur Viktoria Urb, komisjoni liige;
 - jurist Maris Liström, komisjoni liige.
14. Enampakkumise korraldamise kuulutus avaldada Jõelähtme valla kodulehel, vallalehes „Jõelähtme“ ja ühes üleriikliku leviga ajalehes.
15. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
16. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär